



Avskrift

B e s k r i v n i n g
till
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Krabaten
inom gammal stadsdel å Östermalm
i Stockholm.

Förslaget, åskådliggjort å karta, märkt Pl. 1817, avser fastställande av en ändring i de genom kungl. brev den 17 oktober 1879 (Kf 1879, sid. 99), den 30 juni 1893 (Kf 1893, sid. 510) och den 24 mars 1932 (Kf 27:XIII/1932) fastställda stadsplanebestämmelserna för kvarteret Krabaten. Ändringsförslaget har uppgjorts på hemställen från stadsarkitekten, som framhållit önskvärdheten av att överensstämmelser åstadkommes mellan stadsplanebestämmelserna för kvarteren utefter Strandvägen. För det tidigare i detta sammanhang behandlade kvarteret Korporalen hade utefter samma gata föreslagits en bebyggelse med sex våningar jämte vindsvåning, vilket därefter blivit en norm för våningsantalet utefter Strandvägen. Ändringen innebär dels en justering av det gällande våningsantalet, dels en förkortning och omläggning av den på tomten nr 3 fastställda flygelbyggnaden, dels en förkortning av flygelbyggnaden på tomten nr 8 samt slutligen sådana bestämmelser för gårdsplanet, att plantering säkerställas ovan gårdsbjälklaget.

Följande stadsplanebestämmelser föreslås till fastställelse med upphävande av tidigare gällande bestämmelser.

§ 1.

Gård

Med små cirklar och prickar betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än att lokaler må anordnas under ett gårdsbjälklag så utfört, att hinder ej uppstår för lämplig plantering. Gårdsplanet får ej förläggas högre än i ungefärlig jämnhöjd med gata invid tomt.

§ 2.

Våningsantal

Å med VI eller V betecknat område får byggnad uppföras

med i förra fallet högst sex (6) och i senare fallet högst fem (5) våningar. Vind får därutöver icke inredas med bonings- eller arbetsrum.

Å med VIv betecknat område får byggnad uppföras med högst sex(6) våningar. Vind får därutöver inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 3.

Hushöjd

Å med H jämte siffra i romb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd i meter över gata invid tomt, än, siffran i romben anger.

Å område, där hushöjd icke angivits, må efter byggnadsnämndens prövning byggnad uppföras till den höjd, som svarar mot det medgivna våningsantalet.

§ 4.

Takfall

Tak å byggnad, där vind icke inredes, och tak ovan inredd vindsvåning får givas en lutning mot horisontalplanet av högst trettio (30) grader.

Tak å byggnad, som betecknats med bokstaven P inom triangel, skall göras plant.

§ 5.

Avskärning av hörn å byggnad

Å med streckning betecknat kvartershörn skall vid uppförande av nybyggnad eller vidtagande av mera genomgripande förändring av befintlig byggnads hörnparti ett område i höjd med angränsande gator göras tillgängligt för allmän gångtrafik, varvid den fria höjden under eventuellt utskjutande byggnadspartier ej får understiga tre och en halv (3,5) meter. Detta områdes inre begränsning skall antingen utgöra en rät linje av minst tre (3) meters längd, bildande lika stora vinklar mot vardera gatulinjen, eller ock. givas bågform, varvid bågen får överskjuta denna linje med högst trettio (30) centimeter. Smärre avvikelser härifrån må dock av byggnadsnämnden i särskilt fall kunna medgivas, och må nämnden jämväl äga medgiva annan anordning, som prövas i motsvarande grad tillgodose trafiken. I fall, där trafiksäkerheten även utan sådan anordning finnes nöjaktig, må byggnadsnämnden efter stadsplanenämndens hörande medgiva befrielse från skyldighet att vidtaga anordning, som här avses.

§ 6.

Undantag

Där förhållandena sådant påkalla, äger byggnadsnämnden medgiva mindre avvikelser från vad ovan stadgats angående hushöjd, gårdshöjd, våningsantal och taklutning.

§ 7.

Övergångsbestämmelser

Å tomt i kvarteret Krabaten får nybyggnad ej uppföras och till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad ej vidtagas, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med små cirklar och prickar betecknad del av tomten.

Sådan befintlig mindre utbyggnad över fastställd byggnadslinje mot gård, som byggnadsnämnden prövar vara till ringa men för dagerförhållandena inom kvarteret, utgör dock ej hinder mot till nybyggnad hänförlig åtgärd.

Inom byggnad å ett femton (15) meter brett område utmed Skeppergatan, Grevgatan och Strandvägen samt å ett fjorton (14) meter brett område utmed Kaptensgatan må, utan hinder av vad i första stycket sägs, till nybyggnad hänförlig ändring vidtagas, såvida byggnadens olym eller våningsantal ej därigenom ökas.

Stockholm den 5 september 1936.

Albert Lilienberg

/Olof Holmberg

10. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$ $\frac{1}{4} \times \frac{1}{4} = \frac{1}{16}$ $\frac{1}{16} \times \frac{1}{16} = \frac{1}{256}$