

STOCKHOLMS FASTIGHETSKONTOR  
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR

Detaljplan Dp 8520  
för del av kvarteret  
Trängkåren m m  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
1989-02-27

Jan Hallgren fastighetskontoret  
Tel 785 69 05

Tage Blomqvist stadsbyggnadskontoret  
Tel 785 73 04

Genomförandebeskrivning till detaljplan  
för del av kvarteret Trängkåren m m , Dp 8520

---

### Bakgrund

Tidnings AB Marieberg (Dagens Nyheter) önskar göra en påbyggnad inom sin fastighet Trängkåren 7. Önskemålet beror på att förändringar av verksamheten kräver ett lokaltillskott.

Ett preliminärt förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten remissbehandlades under 1987. Föreskrivet samråd inför arbetet med att upprätta det slutliga planförslaget skedde under sommarhalvåret 1988. I jämförelse med det preliminära planförslaget har det slutliga förslaget till detaljplan utvidgats till att omfatta även fastigheten Trängkåren 6, Svenska Dagbladshuset.

### Organisatoriska frågor

#### 1. Ansvarsfördelning

Tidnings AB Marieberg genomför i sin egenskap av markägare den ändrade detaljplanen till den del denna omfattar fastigheten Trängkåren 7.

Svenska Arbetsgivareföreningen genomför i sin egenskap av markägare i senare skede den ändrade detaljplanen till den del denna omfattar fastigheten Trängkåren 6.

För att genomföra den ändrade detaljplanen erfordras för närvarande - förutom sedvanligt bygglov - igångsättningstillstånd meddelat av länsarbetsnämnden. Sådant tillstånd är meddelat den 25 november 1988 för samtliga de aktuella arbetena inom fastigheten Trängkåren 7 - asbestsanerings- och förstärkningsarbeten, inredning av presshall samt påbyggnad av industrihuset.

Tillståndet gäller från och med den 1 januari 1989 och till och med den 30 april 1992.

## 2. Tidplan

Om- och påbyggnadsarbetena beräknas ta sammanlagt ca tre och ett halvt år.

Ombyggnad av f d tryckerilokalerna i fastighetens västra del beräknas pågå under tiden 1 januari 1989 - 1 april 1990 (1 1/4 år). Påbyggnaden av de två tillkommande sjätte och sjunde våningarna beräknas pågå under tiden 1 mars 1990 - 30 april 1992 (2 1/6 år).

Efter nu nämnda om- och påbyggnadsarbeten beräknas arbeten för nyinredning av de f d tryckerilokalerna och vissa andra lokaler komma att pågå under ytterligare ett par år efter den 1 juli 1992.

### Fastighetsrättsliga frågor

Ändringen av detaljplanen och genomförandet av planen kräver inga fastighetsbildningsåtgärder.

Samverkan med kommunen eller andra grannar blir inte aktuell.

### Tekniska frågor

Utöver sedvanliga återställningsarbeten i gränser mot parken m m beräknas inga särskilda åtgärder bli erforderliga.

### Ekonomiska frågor

Respektive fastighetsägare svarar ensam för alla uppkommande kostnader. Kommunen är inte engagerad i plangenomförandet.

Tidnings AB Marieberg beräknar att den sammanlagda kostnaden för nu aktuellt projekt rör sig om ca 200 Mkr.

Den eventuella senare om- och tillbyggnaden inom fastigheten Trängkåren 6 bekostas av fastighetsägaren. Kostnaderna för detta eventuella projekt har inte beräknats i detta sammanhang.

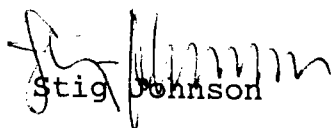
Gatukostnader är inte aktuella.

### Medverkande tjänstemän m fl

Planarbetet har utförts i samverkan med Tidnings AB Marieberg företrätt av arkitekt Torbjörn Olsen, Thelaus arkitektkontor.

Stockholms fastighetskontor

Stockholms stadsbyggnadskontor

  
Stig Johnson

  
Tage Blomqvist