

Beskrivning till
detaljplan för del av
Kv Trängkåren m m
inom stadsdelen Marieberg
i Stockholm
Dp 8520

BAKGRUND

Allmänt

Detaljplanen omfattar fastigheterna Trängkåren 7 (DN-huset) och Trängkåren 6 (SvD-huset) samt delar av Gjörwellsgatan och Wennerbergsgatan. Området avgränsas i norr av Rålambsvägen och i öster av Gjörwellsgatan.

Planen innebär ändring av de, den 12.9 1958 (PL 5218B) och den 18.5 1973 (PL 7346B) fastställda stadsplanerna.

Översiktliga planbestämmelser

Enligt zonplan 70 är området betecknat som arbetsområde.

Tidigare planer

Tidigare stadsplaner föreskriver användning för industri och kontor vad gäller Trängkåren 7 (DN) med tillåten bruttoyta på totalt 54.000 kvm ovan mark medan industrianvändning föreskrivs inom Trängkåren 6 (SvD).

Befintlig bebyggelse

Inom planområdet finns tidningshusbebyggelse från 1950-talet i enlighet med tidigare stadsplaner. Inom Trängkåren 6 har dispens från stadsplanen medgivits beträffande hushöjden och en envånings restaurangbyggnad.

DETALJPLANEFÖRSLAGET

Planen innebär att låghusdelen inom fastigheten Trängkåren 7 (DN-huset) får byggas på med två våningar kontor på totalt 5100 kvm vy. Påbyggnaden ställs på stödbockar ovanför befintlig indragen fläktrumsvåning.

Ovan angiven takhöjd får två hissmaskinrum och mellanliggande glaslanternin förläggas.

Påbyggnaden ges en "lätt" karaktär med fasadmaterial av rostfri plåt.

Inom Trängkåren 6 (SvD-huset) anges användningsbestämmelser för industri och kontor med butiker och restaurang i bottenvåningen. Låghusdelens höjdangivelse anpassas till befintlig byggnad.

Exploateringen regleras genom att största tillåtna bruttoarea ovan mark anges för respektive fastighet.

Trafik

Utfart tillåts endast i vissa lägen längs Gjörwellsgatan och Rålambsvägen. I övrigt gäller utfartsförbud.

Parkering sker för Trängkåren 7 i huvudsak inom eget P-hus kompletterad med viss markparkering.

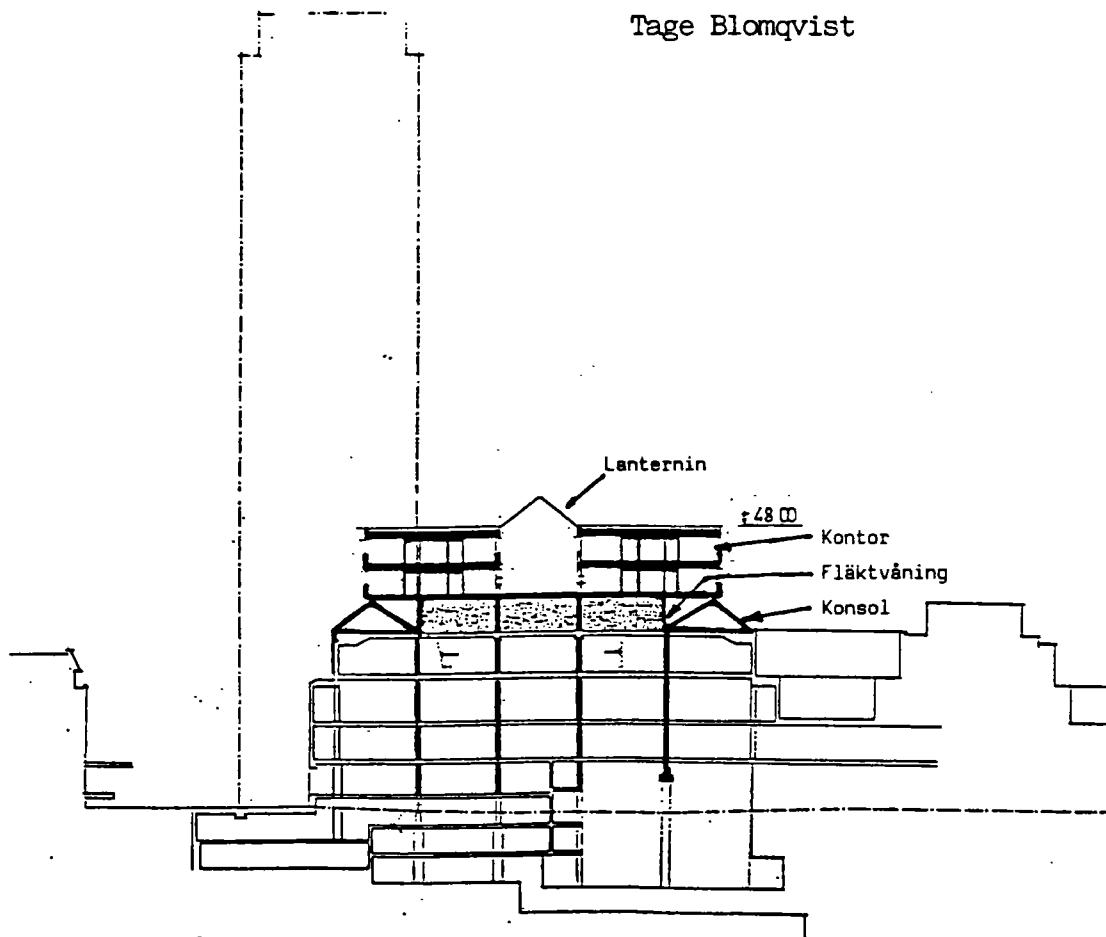
För Trängkåren 6 ordnas parkeringen i huvudsak i källarvåning kompletterad med viss markparkering.

Stockholm den

STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR

Bengt Lindblad

Tage Blomqvist



SEKTION