

UT/KK

Beskrivning till förslag till
ändrad och utvidgad stadsplan för
kv Klippan m m
inom stadsdelen Östermalm
i Stockholm
P1 8419

BAKGRUND

Planområdet

Stadsplaneområdet omfattar kv Klippan samt angränsande del av Artillerigatan, Kaptensgatan och Skeppargatan.

Äldre stadsplan

Förslaget berör följande nu gällande stadsplaner:

L 241	fastställd av Kungl Maj:t	17 oktober 1879
O 141	" "	9 maj 1890
P1 1817	" "	22 april 1938
P1 1722	" "	15 maj 1942
P1 2867C	" "	13 oktober 1944
P1 7575A	" länsstyrelsen	27 november 1979

Den gällande stadsplanen för kv Klippan, P1 2867C, omfattar endast en mindre del av kvarteret mot Kaptensgatan. Stadsplanen föreskriver en 13 meter bred bebyggelse mot gatan i 4 - 6 våningar. Stadsplanen P1 7575A innehåller kompletterande bestämmelser om bostadsanvändning, övergångsbestämmelser och lägenhetsstorlekar. Återstående del av kvarteret har av ålder bestående stadsplan och saknar därmed användningsbestämmelser.

Övriga gällande planer berör enbart gatumark inom planområdet.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Markanvändning

Zonplan 70 anger bostadsanvändning för kv Klippan.

Miljöskydd

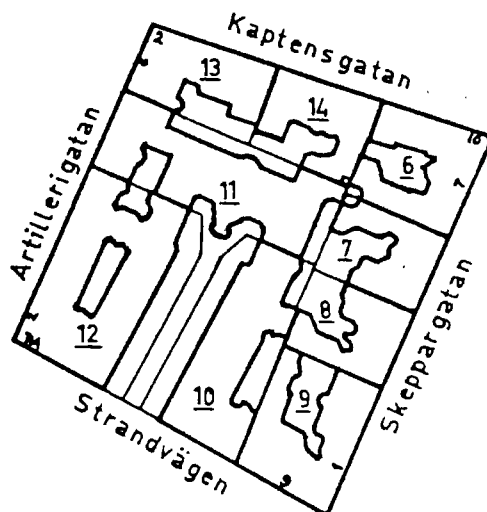
Byggnadsnämnden har avgränsat Stockholms malmar som sådan värdefull miljö med avseende på färgsättningen, för vilken 38 § första stycket i byggnadsstadgan skall gälla. Planområdet ingår i detta av byggnadsnämnden avgränsade område. I 38 § BS första stycket står:

"En byggnads yttre skall ges sådan utformning och färg, som stads- eller landskapsbilden fordrar och som är lämplig både för byggnaden som sådan och för en god helhetsverkan. Inom ett bebyggelseområde som utgör en värdefull miljö skall dessutom särskild hänsyn tas till områdets egenart."

Befintlig bebyggelse

Byggnaden på fastigheten 6 är uppförd 1899 och innehåller huvudsakligen bostäder. På fastigheterna Klippan 7, 8 och 9 är gatuhusens ursprungliga fasader i huvudsak bevarade och de har ett stort kulturhistoriskt värde. På fastigheterna 7 och 8, som är "tvillinghus", utfördes 1927--1930 påbyggnader. Byggnaderna inrymmer huvudsakligen bostäder.

Husen inom fastigheterna Klippan 10, 11, 12, 13 och 14 är byggda som bostadshus under åren 1907--1912. Byggnaderna på fastigheterna 10, 11 och 12 är i byggnadsminnesklass. Dessa uppfördes efter ritningar av arkitekterna V Bodin och Hagström & Ekman. Byggnadernas fasader och tak mot gatan är synnerligen rikt utformade. Entréer och trapphus har välbevarade jugend-



utformningar med bl a marmorerade väggar, stuckfriser och dekorativt utformade smidesgaller på hissar. Byggnaderna på fastigheterna 10, 12 och 14 används i dag huvudsakligen för hotell, kontor m m. Drygt 2/3 av byggnaden på fastigheten 11 inrymmer bostäder och övrig del kontor. Byggnaden på fastigheten 13 används till ungefär lika stora delar för bostäder och kontor. Kv Klippans samtliga fastigheter är i privat ägo.

STADSPLANEFÖRSLAGET

Användning

För kvarteret anges bostadsanvändning i enlighet med Zonplan 70. Bottenvåningarna inom fastigheterna Klippan 9-13 får användas för kommersiellt ändamål såsom butiker, restauranger, gallerier eller liknande.

Planförslaget innehåller en bestämmelse som medger mindre ändringsåtgärder. Detta för att byggnaderna ska kunna användas på ett ändamålsenligt tidigare godkänt sätt även om detta strider mot planens bostadsbestämmelse.

Reservat för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, Q

Fastigheterna Klippan 10, 11 och 12 innehåller byggnader vars värde bedöms motsvara fordringarna i 1960 års byggnadsminneslag. Inom dessa får åtgärder inte vidtas som minskar bebyggelsens kulturhistoriska värde.

Klippan 10, 11 och 12

Byggnads exteriör mot gata och förgård får inte byggas om eller på annat sätt förändras. I entré och trapphus bör åtgärder inte vidtas som medför ändring av befintlig planlösning eller ingrepp i fast inredning.

I lägenheter och lokaler bör åtgärder inte vidtas som medför förvanskning av äldre planlösning och äldre fast inredning. Vård- och underhållsarbeten bör utföras på ett sådant sätt och med sådant material att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Byggnader av större värde från historisk, kulturhistorisk eller konstnärlig synpunkt, q

Fastigheterna Klippan 7, 8, 9, 13 och 14 innehåller byggnader av större värde från historisk, kulturhistorisk eller konstnärlig synpunkt. Dessa byggnader får inte förvanskas, vare sig genom arbeten på själva byggnaden eller genom bebyggelse i grannskapet.

Klippan 7 och 8

Byggnads fasad mot gatan får inte byggas om eller på annat sätt förändras. I interiören bör åtgärder inte vidtas som medför förvanskning av äldre planlösning och äldre fast inredning.

Klippan 9

Byggnads exteriör mot gatan får inte byggas om eller på annat sätt förändras. I entré och trapphus bör åtgärder inte vidtas som medför förändring av befintlig planlösning och fast inredning. I lägenheterna bör åtgärder inte vidtas som medför förvanskning av äldre planlösning och äldre fast inredning.

Klippan 13

Byggnads exteriör mot gatan får inte förvanskas. I interiören bör åtgärder inte vidtas som medför förvanskning av äldre planlösning och äldre fast inredning.

Klippan 14

Byggnads exteriör mot gatan får inte förvanskas. I entré och trapphus bör åtgärder inte vidtas som medför förändring av befintlig planlösning och fast inredning. I lägenheterna bör åtgärder inte vidtas som medför förvanskning av äldre planlösning och äldre fast inredning.

Bebyggelseutformning

Planförslaget syftar till bevarande av nuvarande bebyggelse. Därför föreslås byggnadsrätter som överensstämmer med denna. Om någon byggnad får tillstånd att rivas får den återuppföras i huvudsaklig överensstämmelse med nuvarande bebyggelse beträffande hus-höjd och bruttoarea. Då ska bestämmelsen om lägenhets storlek beaktas.

Stockholm den 27 juni 1986
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Norra innerstaden

Susanne Arnborg

Ulf Tärnström