

Bestämmelser till förslag till
ändrad stadsplan för
Johanneshovs sport- och kulturcentrum m m
inom stadsdelarna Johanneshov och Gamla Enskede
i Stockholm
Pl 8336

§1
Områdes användning, huvudändamål
Byggnadskvarter

- R Med R betecknat område får användas endast för kommersiellt ändamål.
- Y1 Med Y1 betecknat område får användas endast för sport- och kulturändamål.
- R1 Med R1 betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

Specialområde

- T Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

§2
Område med skyddsbestämmelse

- Q1 Inom med Q1 betecknat område skall byggnad utformas med hänsyn till befintlig fornlämning (nr 160, Johanneshovs skans), på ett sätt som byggnadsnämnden prövar lämpligt. Åtgärder får inte vidtas som minskar dess kulturhistoriska värde. Muren får inte ingå i nybebyggelsens konstruktion och får inte uppfattas som en till husen hörande sockel. Vid nybyggnation krävs tillstånd enligt fornminneslagen från länsstyrelsen för skansens bevarande i ny miljö. Särskilt tillstånd krävs också för schaktning inom området.

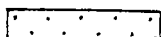
§3
Särskilda användningsbestämmelser

- 11 Med 11 betecknat område skall hållas tillgängligt för tillfart till angränsande fastighet.

- r1 Inom med r1 betecknat område får kommersiella lokaler anordnas.
- u Inom med u betecknat område skall lämnas utrymme för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.
- x Med x betecknat område skall vara tillgängligt för allmän gångtrafik.
- x1 Inom med x1 betecknat område skall lämnas utrymme för bro för allmän gångtrafik till en höjd av 4,7 meter över underliggande gata.
- x2 Inom med x2 betecknat område skall lämnas utrymme för allmän hiss.
- x3 Inom med x3 betecknat område skall lämnas utrymme för trappa för allmän gångtrafik.

§4

Område som inte får bebyggas



Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§5

Områdes utnyttjandegrad

000

Med siffror betecknat område får bebyggas med högst den sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter över mark som siffrorna anger.

§6

Byggnads höjd och djup



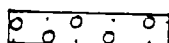
Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffrorna anger.



Inom med siffror i nedåtriktad triangel betecknat område får grundvattendrainerande ingrepp inte göras under den nivå i meter i förhållande till stadens nollplan som siffrorna anger.

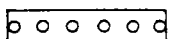
Tekniska
utrymmen

För byggnads drift erforderliga tekniska utrymmen skall förläggas inom angiven byggnadsvolym. Övan angiven byggnadshöjd får endast anordnas ljusintag för trapphus.

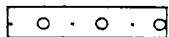


Inom med cirkelar och prickar betecknat område utan höjdsangivelse skall gårdsyta förläggas i jämnhöjd med omgivande mark.

§7

Byggnads utformning

Med cirkclar betecknat område får underbyggas. Byggnad skall täckas med körbart bjälklag. Området får dessutom bebyggas med trapphus och mindre ventilationsanläggningar från underliggande garage.



Med cirkclar och prickar betecknat område får underbyggas. Byggnad skall täckas med bjälklag som inte hindrar lämplig plantering.

- d1 Inom med d1 betecknat område skall portik / arkad anordnas. Portikens underkant får ej understiga nivån 51 meter över stadens nollplan.
- d2 Inom med d2 betecknat område skall portik / arkad anordnas. Portikens underkant får ej understiga nivån 52 meter över stadens nollplan.
- d3 Inom med d3 betecknat område skall portik anordnas. Portikens underkant får ej understiga nivån 53 meter över stadens nollplan.
- d4 Inom med d4 betecknat område skall byggnad förses med portik mellan nivåerna 49 meter och 52 meter över stadens nollplan.
- d5 Inom med d5 betecknat område skall portik anordnas. Portikens underkant får ej understiga nivån 49 meter över stadens nollplan.
- f1 Med f1 betecknat område får bebyggas mellan nivåerna 71 meter och 79 meter över stadens nollplan.
- f2 Med f2 betecknat område får bebyggas mellan nivåerna 65 meter och 73 meter över stadens nollplan.
- i1 Inom med i1 betecknat område skall byggnad ha formen av ett klot.
- tak Byggnad skall med undantag av den nya arenan utformas med plant tak.

§8

Markanläggning

+ 00,0

Med plustecken och siffror betecknad mark skall ges
den höjd i förhållande till stadens nollplan som
siffrorna anger.

Stockholm den 4 juli 1986
STOCKHOLM STADSBYGGNADSKONTOR
Östra söderort

Sten Hildebrand

Eva Henström