

Beskrivning till förslag till
ändrad stadsplan för
Johanneshovs sport- och kulturcentrum m m
inom stadsdelarna Johanneshov och Gamla Enskede
i Stockholm
Pl 8336

Målsättning

Planens mål är att området runt Söderstadion och Isstadion ska utvecklas till :

- ett internationellt högklassigt sport- och kulturcentrum med inom- och utomhusarenor för sport, teater, konserter, konferenser, specialmässor m m, kompletterat med verksamheter som hotell, restauranger, caféer, pubar, kiosker, affärer m m.
- en del i ett större attraktivt utformat arbetsområde som kan tillföra söderort kvalificerade kontorsarbetsplatser och avlasta cityområdet exploateringstrycket från nya kontor.
- ett rekreationsområde med ordnade gågator, torg och parker.

Planområdet

Stadsplaneområdet omfattar 21,1 ha och begränsas i norr och väster av Sandstuvägen, Märgvägen, kvarteren Visthusboden och Grishuvudet, i söder av Enskedevägen - Sofielundsplan och i öster av parkytorna öster om Nynäsvägen. Planen omfattar dessutom kvarteret Smörjhallen.

Förslaget innebär ändring av de gällande stadsplanerna, Pl 2261, Pl 2265, Pl 2450, Pl 1715D, Pl 4283, Pl 5058 och Pl 6913. Reservatet upphävs för den idag inaktuella trafikplatsen, Johanneshovsplan. Området för sport- och kulturändamål utvidgas och ytor avsätts för kommersiellt ändamål och kontor. Sammanfattningsvis utvidgas den bebyggda ytan på bekostnad av trafik- och parkytor.

Markanvändning

Planens principiella utgångspunkter har varit att:

- arenorna ska annonsera sig mot Nynäsvägen.

- kontoren så långt som möjligt ska göras oberoende av idrottsområdet vad avser entréer, tillfarter, fastighetsbildning m m och att de ska lokaliseras i anslutning till kollektiva transportmedel, till befintligt serviceutbud och till planerade arbetsplatser inom Slakthusområdet.
- skogen och befintliga träd utmed Nynäsvägen ska utnyttjas för att ge det nya området en så "grön" inramning som möjligt.

Planförslaget skiljer i huvudsak på område för sport- och kultur: 9,2 ha, område för kommersiellt ändamål och kontor: 4,1 ha, park: 1,8 ha och gatumark 6,0 ha.

Inom sport- och kulturområdet ryms den nya arenan, Isstadion, Söderstadion och ny träningshall. Dessutom ingår framkörningsgatan till hotellet och bussuppställningsplatser i söder.

Planen redovisar kontor i en zon utmed Märgvägen, Sandstuvägen och i kvarteret Smörjhallen. I anslutning till och integrerat med arenorna kan ytterligare kontor och kommersiella lokaler byggas.

Norr om Söderstadions norra läktare har området för kommersiellt ändamål kompletterats med en särskild kulturskyddsbeteckning Q 1 med hänsyn till fornlämningen Johanneshovs skans (se nedan).

Söder om den nya arenan redovisas en byggnadsrätt för hotell.

Delar av den befintliga skogen i söder med en ny damm och området norr om Johanneshovs Skans bevaras som park.

Gatumarken omfattar befintliga gator och en mindre utvidgning av Nynäsvägens trafikområde i söder för att ge plats för en utfart till Nynäsvägen från områdets stora garage.

Marken består i huvudsak av grus och sand på mellan 0 och 15 meters mäktighet ovan berg. På sina håll förekommer berg i dagen. Marknivån varierar i huvudsak mellan +42 och +48. Grundvattenytan har ungefär nivå +38 till +39. Planen innehåller bestämmelse om lägsta nivå för grundvattendrainerade ingrepp.

Markutnyttjande

Totalt uppskattas stadsplanen medge ett markutnyttjande av 260.000 kvm bruttoarea (BTA).

Av dessa ytor utgör den nya arenan inklusive foajeér, träningshall, förråd, inlastning m m 45,000 kvm BTA. Isstadion och befintliga lokaler under Söderstadions

södra läktare uppskattas till 15,000 kvm BTA. Gemensamma garage i två- tre plan under gård och hus motsvarar 50,000 kvm bruttoarea. Kontor och hotell beräknas totalt omfatta ca 150 000 kvm BTA i våningarna över mark varav ca 14 000 kvm i kvarteret Smörjhallen och ca 10 000 kvm i en framtida ombyggnad av Söderstadions norra och östra läktare. En första etapp inom det centrala området väster om Nynäsvägen och med nybyggnad av Söderstadions västra läktare och mindre ombyggnad av den norra läktaren uppskattas kunna innehålla 125 000 - 130 000 kvm BTA beroende på hur garagen och husen utformas och begränsas i förhållande till varandra.

Exploateringen (bruttoarea för våningar över mark/markytan) inom all kvartersmark motsvarar $e=1.7$. Exploateringen inom kvartersmarken för kontor och hotell är $e=3,2$ inom zonen utmed Märgvägen - Sandstuvägen och $e=2,5$ inom kvarteret Smörjhallen.

Antalet anställda skulle vid full utbyggnad kunna uppgå till 3000- 5000 beroende på vilken typ av verksamheter som etableras inom området.

Hushöjder

I planen anges hushöjderna i förhållande till stadens nollplan. Den nya klotformade arenan reser sig 79 meter över områdets huvudmarkplan till nivån +128 meter över nollplanet. Endast Kaknästornet av stadens byggnader når högre.

Portikbyggnaderna i hörnet Palmfeltsvägen - Sandstuvägen reser fyra mindre delvis sammanbyggda torn runt gångbron till tunnelbanan. Tornen som når +80 och +86 meter är 12 respektive 14 våningar med mindre överbyggnader räknat från gatan.

För kontorsbebyggelsen utmed Märgvägen och Sandstuvägen har hushöjderna beräknats utifrån förutsättningen att en generell kontorsvåning är 3,0 meter hög inklusive bjälklag och att husen har en högre entrévåning 4,0 meter hög på nivån +49,0. Till detta kommer en 1 meter hög takkonstruktion för de plana taken.

Mot gata och gård utmed Märgvägen och in mot området anger planen en taklist av +66 meter över nollplanet. Detta motsvarar 7 våningar mot gata och gård och 5 våningar in mot områdets gångtor och torg. Planen medger dessutom en indragen våning i förhållande till gata, gård och torg.

Väster om Isstadion och Söderstadion har bebyggelsen utformats en våning lägre med hänsyn till bostäderna i västra Johanneshov. Taklisten mot gator, gård och gågata anges här till +63 över nollplanet vilket motsvarar 5 våningar mot gatan och 4 våningar mot gågatan utmed arenorna. Även här medges en indragen takvåning.

Norr om Söderstadions norra läktare anges taklisten mot Sandstuvägen till +64 och bebyggelsens totala höjd till +67. Entréplanets nivå är här +45 vilket innebär att byggnaderna kan innehålla 6 våningar mot gatan och totalt 7 våningar.

Hotellet söder om den nya arenan är en våning högre än kontoren utmed Märgravägen. Den totala höjden +72 överensstämmer med den nya arenans "ekvator" och motsvarar 7 våningar över huvudplanet och 9 våningar över markplanet vid hotellentrén. Entréfasaderna är en våning lägre. Mindre partier når en högsta höjd av +78.

Bebyggelsen i kvarteret Smörjhallen anpassas i höjd till bostadshusen i kvarteren Trappgaveln och Oljemålningen +59,5 respektive +56,5. Detta motsvarar 5 respektive 4 våningar.

Över här redovisade hushöjder innehåller planen mindre byggnadsdelar med en till två våningar högre höjd. Dessa byggnadsdelar bryter upp kontorsbebyggelsens horisontella uppbyggnad och kan innehålla tekniska utrymmen alternativt takvåningar.

Redovisade höjder är totalhöjder. Planens avsikt är att styra såväl bebyggelsens verkan i stadsbilden som dess anpassning till omgivande bebyggelse. Över angivna hushöjder får endast sådana mindre byggnadsdelar skjuta upp som motiveras av arkitektoniska skäl och som är så begränsade att de inte låter sig redovisas i stadsplanen.

Ett exempel är de glasade lanterniner som redovisats i skisser och som avser att ge dagsljus i centralt placerade trapphus.

Stadsbild

Där Stockholmsåsen möter höjdryggen söder om Årstaviken ligger planområdet. Här passerade Göta Landsväg, sedan medeltiden huvudväg till staden från söder. Områdets strategiska läge understryks av att man så sent som under 1800-talets mitt här planerade en befästning.

Bebyggelsen inom området kommer att vara synlig vida omkring genom att området ligger högt, nästan 50 meter över stadens nollplan och 20 till 40 meter över malmarnas gatunivåer.

Den nya klotformade arenan kommer att fungera som en signal och annonspelare för fest, underhållning, tävling och möten mellan människor. Den markerar tillsammans med Wennergrens Center, Hötorget, det föreslagna tornet vid Medborgarplatsen, skattehuset och Folksamhuset Stockholms nord-sydaxel. Från höga och öppna platser i staden och dess omgivning kommer arenan att exponera sig som ett halvklot med 110 meters diameter och med 55 meters höjd över horisonten. Den nya arenan kommer att utgöra fond i Götgatans förlängning och vara synlig från Götgatsbackens krön.

Portikhusets fyra torn kommer att resa sig 6-8 våningar och 20-30 meter över omgivande tak. De markerar områdets huvudentré mot Isstadions tunnelbanestation men också områdets mittpunkt. Vid portikhuset möts områdets nord-sydliga och öst-västliga huvudaxlar. Det är här på torget vid annonspelaren, som bär ett mindre kontor, som man träffas inför matchen, föreställningen. I stadsbil- den hjälper portikhuset till att minska den nya arenans storlek. Klotet reser sig inte ensamt över horisonten.

Ut mot Nynäsvägen utformas området med representativa och attraktiva "torgytor" med flaggspel, annonspelare, skulpturer m m mot alla som passerar på vägen.

Mot norr och väster omges arenorna av nya kontor uppdelade i mindre kvarter. Kontoren vänder öppna planterade entrégårdar och avtrappade gavlar ut mot gatan och omgivande bebyggelse. Entreéerna mot gatan kompletteras med en öppen entrévåning in mot området i områdets huvudnivå +49,0. Här kan t ex butiker, kiosker, caféer, utställnings- och andra publika lokaler etableras.

Mellan arenorna inbördes och mellan arenorna och kontoren utformas ofta underbyggda gågator och torg med markytan i en varm röd färgton med riklig plantering av grupper av träd. Belysning, skyltning, konstnärlig utsmyckning m m ska samordnas inom hela området.

I söder leder en bred soltrappa ner till hotellets entréplats och den bevarade delen av skogen som utveck- lats till en naturpark med en ny damm som anläggs i den ravin som idag utnyttjas som cykelcrossbana.

Öster om Nynäsvägen sluts bebyggelseraden som därmed bildar östfasad i entrétorget ut mot vägen. En öppning i kontorets övre våningar förstärker den visuella kontak- ten mellan den nya arenan och parkstråket öster ut sam- tidigt som den kontinuerliga byggnadskroppen i de nedre våningarna skyddar parken från Nynäsvägens trafikbuller.

Inspirationen till den nya bebyggelsens utformning hämtas bland annat från Stockholmsutställningens till- fälliga arkitektur, med lätta material och ljusa färger. Såväl arenan som hotell och kontor utformas i

ljusa "putsfärger" med dekorativa färginslag i keramiska material och med väl tilltagna fönsterytor. Den nya bebyggelsens lätta karaktär förenar området med omgivande putsade bostadshus samtidigt som den naturligt låter sig förenas med de äldre idrottsanläggningarna.

Johanneshovs Skans

Skansen började uppföras 1859 och var avsedd att bli en stödjepunkt i en befästningslinje Liljeholmen-Årsta-Lilla Sickla-Darviken. En liknande befästningslinje planerades norr om Stockholm. Befästningsarbetena förändrades av det oroliga världsläget i samband med Krimkriget (1853-1856). Efter 1861 beviljades inte längre medel för bygget och arbetet med skansen upphörde. Skansen skulle ha en rektangulär plan med en rondell i vart hörn. Endast den norra muren och två av rondellerna blev slutförda. Den västligaste rondellen revs för 25 år sedan i samband med arbeten med Söderstadion. Murverket är utfört av granit med en gesims av kalksten. Skansen restaurerades 1969. Den är idag lagskyddad fornlämnning.

Muren utgör del av sockeln till den centrala bastionen i en större femuddig fästning. En kontorsbyggnad över / bakom muren tar den plats som bastionen aldrig tagit i anspråk. Så länge ingen byggnad reser sig över muren / sockeln kan en betraktare med öga och fantasi föreställa sig bastionen. En ny kontorsbyggnad begränsar denna möjlighet och måste ersätta denna med andra kvalitéer. För att kunna accepteras av de kulturminnesvårdande myndigheterna måste en byggnation här ta hänsyn till och understryka murens betydelse som försvarsanläggning. Muren får ur teknisk och arkitektonisk synpunkt inte involveras i kontorsbyggnaderna så att den kan upplevas som sockel till de nya byggnaderna.

Söderstadion

I stadsplanen redovisas fotbollsplanen förskjuten något söder ut. Mellan läktarna och planen är avståndet 5 meter utom mot södra läktaren där avståndet är 8 meter. Avsikten är att västra, norra och östra läktarna på sikt ska ersättas med nya läktare närmare planen. Arenan får därmed större närhet mellan publik och händelserna på planen. Läktarna och nya entréer i de runda hörntornen kan då utformas så att kiosker, toaletter m m kan nås från foajéer under läktaren. Därmed kan alla staket inom området tas bort.

I den första etappen byggs en ny västra läktare med entréerna. Därmed möjliggörs utbyggnad av kontor väster om Söderstadion. Norr om norra läktaren kan kontor uppföras med en mindre ombyggnad av den nuvarande läktarens baksida. Nya läktare norr och öster om Söderstadion ger ytterligare möjligheter att integrera lokaler för kontor i anläggningen.

Antalet åskådare avses vara oförändrat, ca 15 000 sittande vid fotboll och ca 30 000 stående vid bandy.

Isstadion

När den nya arenan färdigställts kan Isstadion byggas om och rustas upp. En ombyggnad till modern standard och sittkomfort på läktarna skulle begränsa åskådarantalet till ca 6 000 sittande vid ishockey.

Spelarentréer och inlastning sker idag via snögården och genom ryttargången i väster. Planen förutsätter att befintliga hus för bland andra Ishockeyförbundet rivs och att snögården byggs över med kontor.

Ut- och infart till Isstadion samordnas med den nya arenan. Ytor för lastning- och lossning och nya omklädningsrum byggs under mark.

Träningshallen

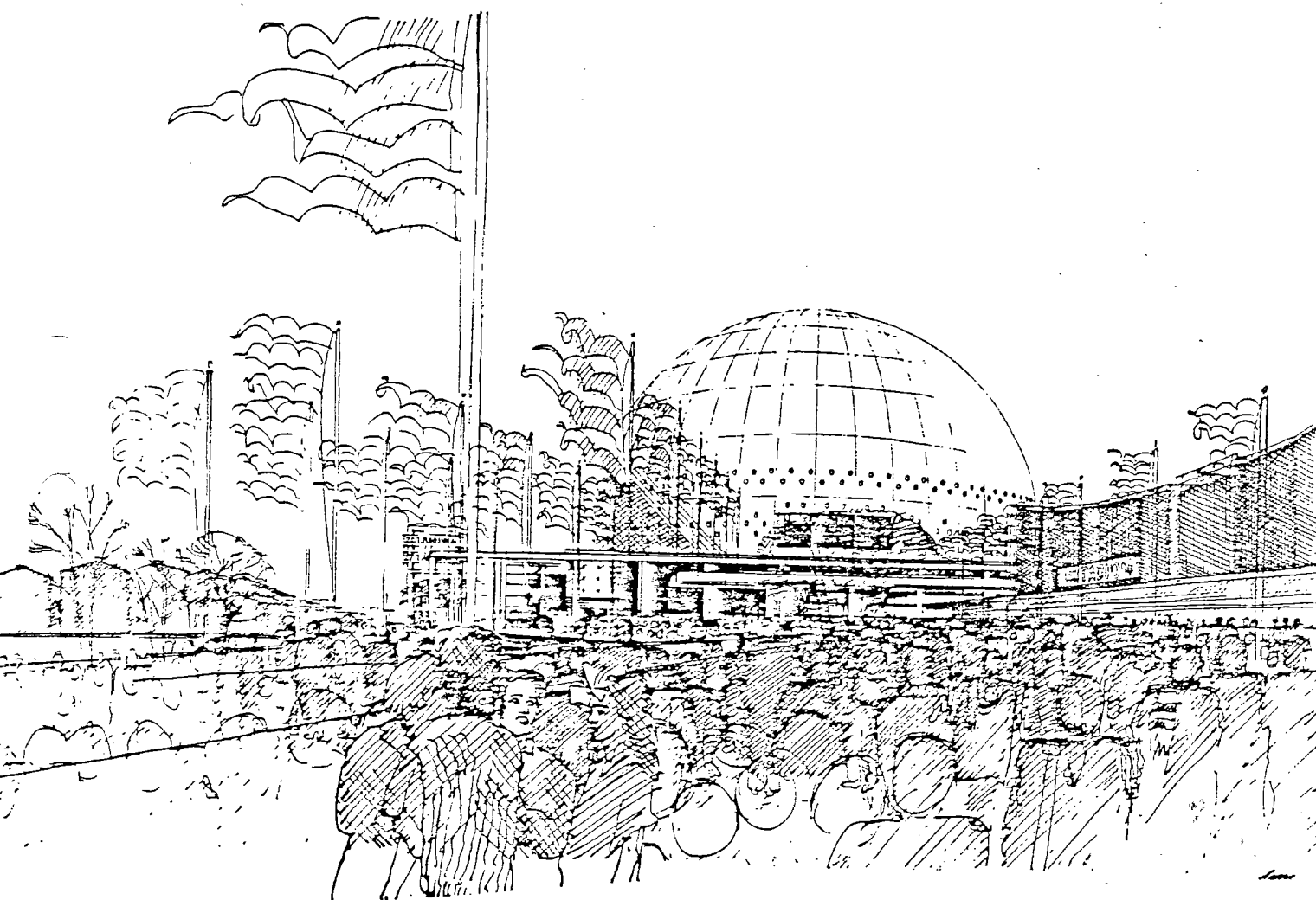
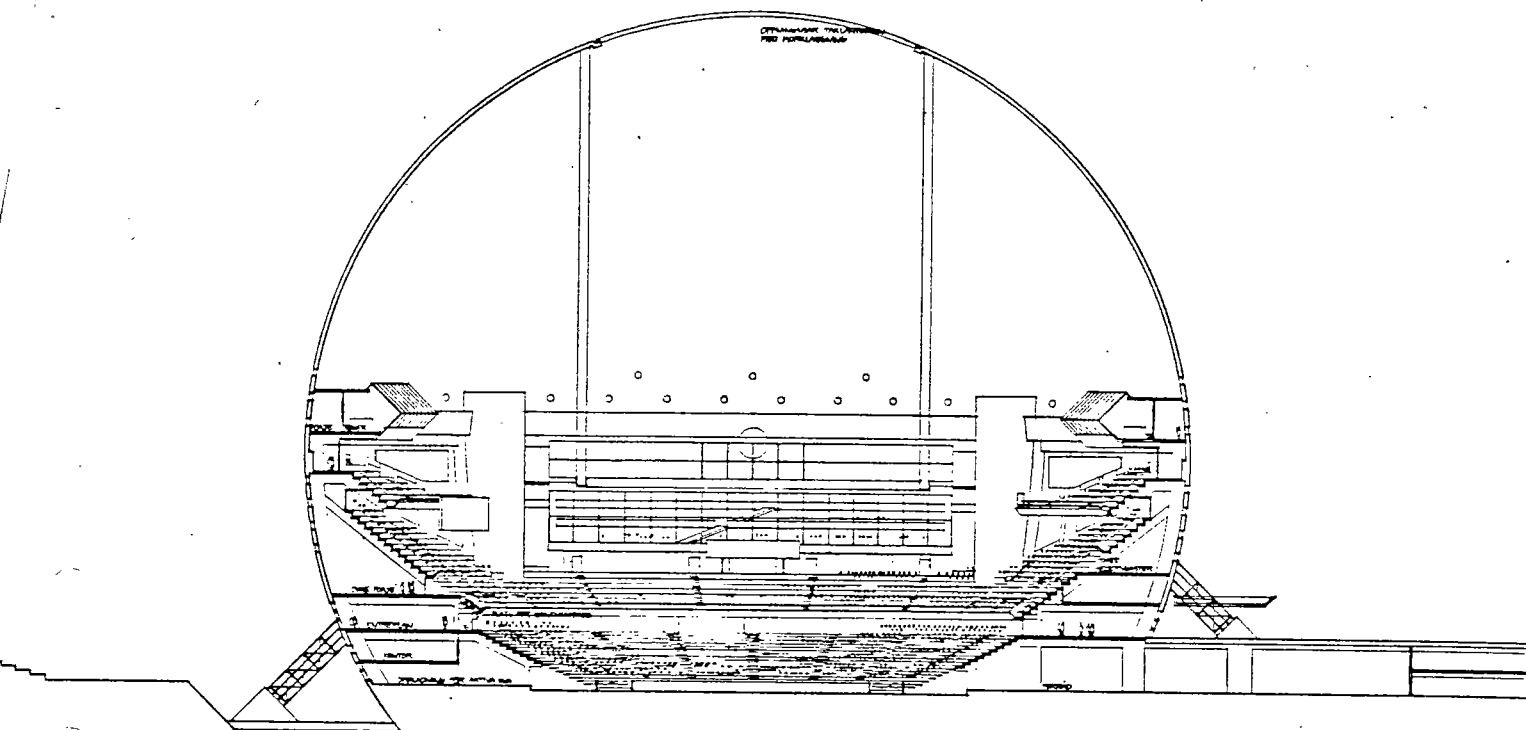
Befintlig träningshall rivs. Hallens stålstomme kan utnyttjas vid ett återuppförande av en ny träningshall på annan plats inom staden.

Ny träningshall byggs som en integrerad del av den nya arenaanläggningen. Den nya träningshallen utformas för alternativa verksamheter. Här kan ordnas utställningar i anslutning till evenemang och kongresser i den nya arenan och tennisbanor vid stora tennistävlingar m m. Vid dessa tillfällen begränsas antalet ishockeybanor inom området till Isstadion.

Nya arenan "Klotet"

Den nya arenan utformas som ett klot med 110 meters diameter. Byggnaden reser sig 79 meter över omgivande mark till +128 meter över stadens nollplan. Därmed når arenan högre än stadens övriga höga hus bortsett från Kaknästornet som når till +173 meter. Arenan är lägre som hus betraktat än det nya radiolänktornet i Hammarby men når högre. Tornet är 90 meter högt och når +118 meter. Arenan är som byggnad jämförbar med skattehuset och Wennergren Center men högre än Folksamhuset, Hötorgshuset och Kungstornen. Ett eventuellt torn vid Medborgarplatsen kan bli högre än arenan.

Arenarummet är 85 meter över golvet, isen. Läktarna reser sig ca 27 meter över golvet på långsidan och ca 15 meter över golvet på kortsidan. Över läktarna finns lager, restaurang och kommentatorsutrymmen upp till 32 meter över golvet.



Läktarna ges en svag skålförm i sektion och plan för optimal sikt oberoende av evenemang. Arenarummets form, läktarnas lutning, lager och restauranger bidrar till en eftersträvd dramatisk koncentration på scenen, planen i rummets mitt.

Arenan dimensioneras för ca 14 000 sittande åskådare vid ishockey. De nedre läktarsektionerna är flyttbara så att arenan kan arrangeras för inomhus friidrott med 6 banor av 200 meters längd. Stora förråd och lastytor i golvet ger förutsättningar för att snabbt ändra användningen av arenan från ishockey till konserter, konferenser, tennis m m.

Över arenarummet reser sig den stora kupolen. Kupolens hjässa utgörs av ett stort fönster som ger möjlighet till dagsljus på dagen och som lyser ut över staden på kvällen. Fönstrets läge gör att risken för bländning har eliminerats samtidigt som det ska förses med mörkläggningsanordningar.

Kupolens utsida målas med högklassig färg i en ljus närmast vit nyans. Svetsfogar tecknar ett nätverk med vertikala och horisontella fogar som delar in ytan i begränsade sektioner. Arenan förses på utsidan med en fasadhiss som gör det möjligt att nå hela ytan för tillsyn och underhåll. Kringbyggnader med entréer m m och området närmast runt arenan utformas så att risken för olyckor i samband med snöras elimineras.

Kupolens insida utformas slät och vit för att kunna utnyttjas för projektioner med ljus och laser. Arenarummet och dess kupol skapar helt nya och idag oprövade audiovisuella möjligheter.

Arenan med foajéer, förråd, inlastning och den nya träningshallen utgör en ny funktionell enhet. Kontakten med isstadion kan ordnas i arenaplanet +42 via kulvertar och lastytor. Publikkontakten sker enklast genom tillfälliga arrangemang, grindar och skärmtak i markplanet över entréytorna.

En tillfällig avstängning av den öst-västliga axeln genom området kan dock endast ske om vägen genom området norr om Isstadion hålls öppen för allmän gång- och cykeltrafik.

Hotell

I direkt anslutning till, och söder om, arenan föreslås ett hotell. Hotellets entré nås från Märgvägen och vänder sig åt söder mot parken och den nya dammen. Hotellet har direktkontakt med lastytor under mark, garage under mark, med arenaplanet, med omklädningsrum, med eventuell scen vid konserter, med foajéer och med

med eventuell scen vid konserter, med foajéer och med restaurangen. Hotellet skall i första hand lämna service för områdets verksamheter men ska givetvis även kunna fungera som ett vanligt hotell. Det dimensioneras för minst 300 bäddar.

Friytor

Friytorna i området består av de bevarade delarna av skogen i söder, de öppna ytorna framför arenorna mot Nynäsvägen och de oftast underbyggda gågatorna och torgen mellan arenorna och mellan arenorna och kontoren.

Den befintliga Slakthusdammen fylls igen. En ny damm anläggs söder om hotellet i en del av den befintliga ravinen som idag utnyttjas som cykelcrossbana. Skogen bevaras och rustas upp som naturpark. Bullerskyddande markplaneringsåtgärder utförs mot Nynäsvägen på sådant sätt att Nynäsvägens gröna inramning kan bevaras. Av särskild betydelse är att den nya dammens vattenyta förläggs på en nivå så att det ur bullersynpunkt blir trivsamt att vistas vid den.

De öppna ytorna ut mot Nynäsvägen utformas som representativa förplatser till arenorna. Befintlig vegetation bevaras och kompletteras. Dess friytor annonserar området och ska locka passerande med annonspelare, flaggspel och konstnärlig utsmyckning. Över dessa ytor ska också framkörning ske av handikappfordon, radio-, TV- och uttryckningsfordon.

Gångator- och torg utformas med sten och gummi-asfalt i varma röda färgtoner. Markbeläggningen matchar de ljusa byggnaderna. I ytan formas som dekoration löparbanor, hoppgröpar och andra markeringar som för tanken till idrottsplatsen men också för att kunna utnyttjas vid olika typer av evenemang.

Gångator och torg förses med riklig plantering utan att hindra de stora publikströmmarna. Planteringarna sker på torgytorna och inte utmed fasaderna, eftersom entréväningen innehåller entréer, skyltfönster, butiker, kiosker m m. Planteringarna ska understryka de öppna torgens form och karaktär. Torgytan söder om träningshallen kan sommartid utnyttjas för uteservering.

Mot Nynäsvägen landar arenan i en spegeldamm som samtidigt vintertid utgör skydd mot snöoras.

I söder anläggs en soltrappa som markerar övergången mellan de högt liggande terrasserna och naturmarken i söder.

Kvarteret Smörjhallen

För kvarteret Smörjhallen redovisas en kontorsbyggnadsrätt i 4 till 5 våningar med maximalt 14 000 kvm BTA ovan mark.

Kollektivtrafik

Tre tunnelbanelinjer passerar området. Från Gullmarsplans station är det ca 300 m till Söderstadion (linje 17, 18, 19). Till den nya arenans huvudentré är det ca 250 m från station Isstadion (linje 19) och ca 500 m från Skärmarbrink (linje 17, 18).

Södertörnsbussarna har hållplats under Gullmarsplan på Nynäsvägen och Årsta- och Brännkyrkabussarna har terminal vid Gullmarsplan på Huddingevägen. Ett avsevärt antal bussar i linjetrafik passerar dagligen Gullmarsplan. Området över spåren söder om tunnelbanestationen och fram till Sandstuvägen ska byggas ut för en ny buss-terminal för Södertörnsbussarna. Terminalen kan komma att innehålla ett butiks- och gångplan i samma plan som Gullmarsplans torg och tunnelbaneentrén. Bussplanet ligger en våning över Huddingevägen och butiksplanet.

Gång- och cykeltrafik

Genom det eventuella butiksplanet under bussterminalytorna utmed T-banans linjer 19 och 29 och under Sandstuvägen kan en ny 10 meter bred väg anläggas till arenaområdet. Via trappor och en allmän hiss i kontoret väster om Söderstadion når de gående från nivån +41 till entréplanet för kontoren norr om Söderstadion +45 och områdets huvudnivå +49.

T-banestation Isstadion behöver byggas om för att klara publikströmmarna till och från sport- och kulturcentret. Från den ombyggda stationen med utvidgad plattform, tak, rulltrappor och hissar kommer publiken att nå området via en ny gångbro över Sandstuvägen. I portikhuset redovisas en allmän hiss från gatuplanet med förköpskassorna på nivån +43 upp till områdets nivå +49.

Från hotellets angoringsplats och bussparkeringsplatser i söder nås områdets huvudplan via trappor och en allmän hiss i den sydligaste kontorsbyggnaden vid Märgvägen. Utöver dessa huvudentréer nås området från gång- och cykelbanorna utmed Nynäsvägen och via befintlig gång-tunnel under Nynäsvägen.

Inom området nås alla entréer från ett nord-sydligt och ett öst-västligt allmänt gångstråk.

Cykelbanorna utmed Nynäsvägen och genom skogen bevaras delvis med något ändrad sträckning. Den centrala öst-västliga axeln i området och under Nynäsvägen ingår som huvudcykelväg i kommunens cykelplan.

Biltrafik

Området nås från norr via Sandstuvägen, från söder via Sofielundsplan - Märgvägen och från väster via Bolidenvägen - Palmfeltsvägen. Tillfarter till kontor, hotell och arenor sker från Sandstuvägen och Märgvägen. Tillfart från Sandstuvägen till kontoren vid Johanneshovs Skans ordnas med en mindre anföringsplats.

Sandstuvägens och Märgvägens gaturum ges en så grön karaktär som möjligt genom planterade förgårdar vid entréer och genom alléplantering.

Lokalgatorna i angränsande områden utsätts idag för stor trafikbelastning vid evenemang. Dessa kan avlastas genom särskilda parkeringsregler.

Tillfarter till hotellet och området utmed Nynäsvägen sker från Märgvägen genom att lastbilsverkstaden i anslutning till kvarteret Visthusboden rivs.

En ny utfart till Nynäsvägen norrut ordnas från det centrala garaget via en ramp under Nynäsvägens bro över Enskedevägen. Här kan 1200 bilar nå direkt ut på Nynäsvägen åt norr utan hinder av trafikljus. Trafiken söderut leds via befintlig korsning Märgvägen - Enskedevägen.

Parkering

Parkeringsnormen är:

| | |
|-------|-----------------------------------|
| 5-8 | platser per 1000 kvm industri |
| 12-18 | "- " " " kontor |
| 40-50 | "- " 100 rum hotell |
| 10 | "- " " åskådare |
| 100 | "- " för Sport- och Kulturcentrum |
| 30 | "- " förköpskassor |
| 60 | "- " bussparkeringsplatser |

Behovet av parkeringsplatser har beräknats efter ett genomsnittligt värde för kontor och industri av 10 platser per 1000 kvm lokaler. De publikdragande evenemangen sker kvällstid och helger varför parkeringsplatserna för lokaler kan dubbelutnyttjas för evenemang. Dimensionerade för publikens parkeringsbehov är en fullsatt arena, den nya arenan med ishockey eller Söderstadion vid fotboll, 15 000 åskådare.

Planen ger utrymme för tre garageplan mellan kontoren och arenan i söder med 1 200 garageplatser. Väster om Söderstadion kan 270 garageplatser inrymmas i två plan. Tillsammans med 30 platser i anslutning till förköpskassorna ger detta 1 500 platser som kan utnyttjas vid evenemang. En fortsatt ombyggnad av Söderstadion kan ge

ytterligare ca 200 platser i två garageplan. Om bussuppställningen i söder inte utnyttjas för bussar kan här ordnas ca 170 markparkeringsplatser vid särskilda tillfällen. Anläggningens egna parkeringsbehov tillgodoses i anslutning till förråd och lasttytor under mark.

I kvarteret Smörjhallen tillgodoses kvarterets eget parkeringsbehov i ett garageplan med ca 130 platser räknat för 10 platser per 1000 kvm lokaler.

Totalt kan inom planområdet 2 000 platser maximalt ställas till publikens förfogande.

Ytterligare platser finns redan idag runt området. Dessutom pågår utbyggnad av ett 300 platser stort parkeringshus för Bankgirocentralen i hörnet Märgvägen - Sandstuvägen.

Handikappsanpassning

Från garagen nås markplanet via hissar och trappor. Genom att området är plant och genom allmänna hissar och svagt lutande markrämper och genom särskilda parkeringsplatser på mark och i garage kan hela området och alla entréer nås av rörelsehindrade.

Lastning- och lossning

Tillfarter till lastningsplatser för såväl Isstadion, den nya arenan, träningshallen och hotellet sker på båda sidor om portikhuset. Förbindelsegångar under mark medger transporter av ismaskiner, stolar, golv, scenutrustning m m mellan arenorna.

Teknisk försörjning

Ett öst - västligt ledningsområde för en ny vattenledning redovisas centralt inom området. Ledningen förläggs under +42 nivån för att inte omöjliggöra tillfarter m m under mark.

Spillvattenavrinningen klaras med mindre kompletteringar. Dagvattenavrinningen klaras genom att nederbörden tas om hand inom respektive fastighet. Förutsättningar för perkolation av dagvattnet är goda. Dräneringar utförs så att grundvattenytan bibehålles på en hög nivå.

Befintlig elnätstation vid Sandstuvägen integreras med tillkommande kontorsbebyggelse. Dessutom ska två elnätstationer inrymmas i kontorsbebyggelsen längs Märgvägen. Idrottshallarna ska elförsörjas från en gemensam 11 kW högspänningsservis från fördelningsstation Enskede.

Förutsättningar finns att under 1988 ansluta området till det kommunala fjärrvärmenätet vid anslutningspunkter längs Sandstuvägen-Märgvägen. Tidigare anslutning kan eventuellt ordnas om behov uppstår. Spillvärme från de frysanläggningar som behövs för arenorna kommer att utnyttjas för uppvärmning så långt som möjligt.

Sophantering samordnas till gemensamma system (sopsug e d) i den utsträckning som bedöms lämpligt.

Handläggare

Programansvarig har inom stadsbyggnadskontoret varit arkitekt Christer Hagman, Programenhet Planering. Stadsplanen har upprättats inom PBI-distrikt Östra söderort av arkitekterna Eva Henström och Anna Åsell med bistånd av Christer Hagman.

Stockholm den 4 juli 1986
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Östra söderort

Sten Hildebrand

Eva Henström