



Bestämmelser till förslag till
ändrad stadsplan för
kv Läkaren m m
inom stadsdelarna Norrmalm och Vasastaden
i Stockholm
Pl 8031

§ 1

Områdes användning, huvudändamålByggnadskvarter

- B Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.
- R Med R betecknat område får användas endast för kommer-
siellt ändamål.

Specialområde

- T Med T betecknat område får användas endast för trafik-
ändamål.

§ 2

Särskilda användningsbestämmelser

- a Med a betecknat område skall vara tillgängligt för all-
män anläggning (fördelningsstation, elnätstation).
- e1 Inom med e1 betecknat område skall byggnads bottenvåning
i första hand användas för entréer, portiker och bostads-
kompletterande lokaler. Sedan dessa utrymmesbehov till-
godosetts får andra lokaler inrymmas.
- u Inom med u betecknat område skall lämnas utrymme för all-
männa underjordiska ledningar och deras underhåll.
- x1 Inom med x1 betecknat område skall lämnas utrymme för hiss
och trappa för allmän gångtrafik.
- x2 Med x2 betecknat område skall vara tillgängligt för allmän
gångtrafik till en fri höjd av minst 3,0 m och förläggas i
jämnhöjd med vidliggande område för allmän gångtrafik.

z1

Med z1 betecknat område skall på bro vara tillgängligt för allmän gatutrafik.

§ 3

Område som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 4

Byggnads höjd och djup

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger.



Inom med siffror i nedåtriktad triangel betecknat område får grundvattendrainerande ingrepp inte göras under den nivå i meter i förhållande till kommunens nollplan som siffrorna anger.

Vind

Ovan angiven byggnadshöjd får vind inte inredas.

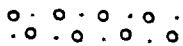
Tekniska utrymmen

För byggnads drift erforderliga tekniska utrymmen skall förläggas inom angiven byggnadsvolym. Maskinrum för hiss får dock anordnas ovan högsta angivna höjd.

Källare

Inom kvartersmark får inte anordnas mer än två källarvåningar under vidliggande gatas nivå. Vid Torsgatan dock endast en källarvåning.

§ 5

Byggnads utformning

Med cirklar och prickar betecknat område får underbyggas. Byggnad skall täckas med bjälklag som inte hindrar lämplig plantering. Område med direkt anslutning till vidliggande gata skall täckas med körbart bjälklag.

d1

Inom med d1 betecknat område skall byggnad täckas med glastak.

d2

Inom med d2 betecknat område skall portik för gångtrafik anordnas.

Fönster	Byggnads fasad i gräns mellan fastigheter får förses med fönster.
Tak	Tak skall utföras lutande med högst 30° lutning.
Boningsrum	Bostadslägenhet skall ha minst hälften av boningsrummen mot fasad som inte är utsatt för störande buller.
Trapphus	Trapphus inom bostadshus skall ha direkt förbindelse med gata, gård och garage.
Lägenhetsstorlek	Vid uppförande av helt ny byggnad får den genomsnittliga storleken av bostadslägenheterna i varje fastighet inte vara mindre än 4 rumsenheter.
Garage	Byggnadskonstruktioner skall utföras så att garagetillfart kan nyttjas av flera fastigheter.

§ 6

Markanläggning

+0,0	Med plustecken och siffror betecknad mark skall ges den höjd i förhållande till kommunens nollplan som siffrorna anger.
------	---

§ 7

Utfartsförbud

////////	Över med snedstreckning betecknad gräns får i gatuplanet inte göras anordningar för in- och utfart, lastning eller lossning.
----------	--

§ 8

Särskilda villkor vid ombyggnad

Allmänt	Till nybyggnad hänförlig ändring av befintlig byggnad får vidtas om byggnadens yttre volym inte ökas och fasader och trapphus i huvudsak inte ändras.
---------	---

Stockholm den 27 mars 1985
 STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
 Centrala innerstaden

Bengt Lindblad

Siv Lindmark