



Lina Gregersdotter

Tfn 08-508 271 10

**Laga kraft:** 2013-01-12

**Detaljplan för  
ÅSNEN 2 M. FL.  
i stadsdelen Årsta  
i Stockholm  
Dp 2010-21819-54**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS SYFTE**

Genomförandebeskrivningen till planförslaget redovisar de organisatoriska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett ändamålsenligt och i övrigt samordnat plangenomförande. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan, utan skall fungera som vägledning för de olika genomförandeåtgärderna. Avgörande frågor som rör fastighetsbildning, vägar, markåtkomst m.m. regleras i särskild ordning genom respektive speciallag.

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning.

**BAKGRUND**

Exploateringsnämnden beslutade 2009-08-24 att anvisa mark för bostadsändamål inom del av fastigheten Åsnen 2 till Fortis Fastigheter AB.

Förslaget till detaljplan möjliggör en om- och tillbyggnad genom att använda befintlig byggnad inom Åsnen 2 för bostäder och förskola jämte de handels-, logistik- och kontorsverksamheter som ryms idag, samt en ny fristående bostadsbyggnad som medger handel i bottenvåningen.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**Ansvarsfördelning**

Ansvaret för genomförandet av planen vilar på byggherren i samarbete med stadens förvaltningar och Lantmäterimyndigheten.

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildnings- och fastighetsregleringsåtgärder.

Byggherren ansvarar för genomförande av ny- och ombyggnation samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av erforderliga avtal. Genomförandet regleras genom överenskommelse om exploatering mellan staden och byggherren.

### **Tidplan**

Plansamråd	t o m 3 maj 2010
Utställning	1:a kvartalet 2012
Antagande i stadsbyggnadsnämnden	2:a kvartalet 2012
Laga kraft (om planen ej överklagas)	3:e kvartalet 2012
Byggstart (om planen ej överklagas)	2012

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Fastigheter och ägoförhållanden**

Planområdet omfattar Åsnen 2, del av Sommen 9, samt del av Årsta 1:1.

All mark inom planområdet ägs av staden. Fastigheten Åsnen 2 upplåts till *Åsnen 2 AB* med tomträtt.

### **Användning av mark**

Kvartersmark utgörs av områden betecknade BCS. Inom detaljplanen ryms allmän platsmark, betecknad PARK samt GATA.

### **Fastighetsregleringar**

Genom fastighetsreglering förs dels de delar av fastigheterna Sommen 9 och Årsta 1:1 som i detaljplanen utgör kvartersmark till fastigheten Åsnen 2, och dels de delar som utgör gata och allmän platsmark till lämplig kommunal fastighet. Fastighetsbildning ska vara genomförd innan bygglov kan ges.

Allmän platsmark för parkändamål inom nuvarande Årsta 1:1 regleras till ny fastighet.

I planförslaget finns områden markerade med planbestämmelsen x (Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik). Servitut skall inrättas avseende allmän gångtrafik.

### **Fastighetsplaner**

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphävs gällande fastighetsplaner för berörda fastigheter: 0180-B150/1960 och 0180-B14/1943.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

Byggherren ansvarar för kostnader för genomförandet av respektive delar av planen.

## TEKNISKA FRÅGOR

Planerad bebyggelse avses anslutas till befintliga ledningssystem.

### Vatten och avlopp

Vattenledningar och avlopp för spillvatten finns i Sköntorpsvägen.

### El, gas, bredband

Elnätsstation finns inom Åsnen 3 intill planområdet. Det finns befintliga nätverk för el-, gas- och bredbandsdistribution i Sköntorpsvägen.

### Fjärrvärme

Fjärrvärme finns framdraget till befintlig byggnad inom Åsnen 2.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden upphör fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

## MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Josefine Idbrant, exploateringskontoret, och Kristian Rosengren, lantmäterimyndigheten.

Malin Olsson  
planchef

Lina Gregersdotter  
planarkitekt