



Bestämmelser till förslag  
till stadsplan för  
kv. Odde m m  
inom stadsdelen Kista Gård i Stockholm  
Pl.7749

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med G betecknat område får användas endast för parkering.

Med R betecknat område får användas endast för kontor och därmed  
samhörigt ändamål.

Specialområden

Med Tb betecknat område (bussgata) får användas endast för trafik-  
ändamål.

Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

§ 2

Område som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för ledningar och allmän trafik

Inom med u betecknat område skall lämnas utrymme för allmänna  
underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med x betecknat område skall lämnas utrymme för allmän gång-  
och cykeltrafik till en fri bredd av minst 3,0 meter.

Inom med xx<sub>1</sub> betecknad gatumark skall lämnas utrymme för planskild  
korsning (bro) för allmän gång- och cykelväg över gata med en fri  
höjd över körbanan av minst 4,6 meter.

Inom med xx<sub>2</sub> betecknad gatumark skall lämnas utrymme för planskild  
korsning för allmän gång- och cykelväg i tunnel med en fri höjd av  
minst 3,0 meter.

Inom med xx<sub>3</sub> betecknad gatumark skall utrymme lämnas för planskild  
korsning för allmän gång- och cykelväg under gatuviadukt med  
en fri höjd av minst 3,0 meter och till en fri bredd av minst  
15,0 meter.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffrorna anger. Över angiven byggnadshöjd får endast anordnas utrymmen för hiss-maskin och ventilationsanordningar i den omfattning byggnadsnämnden medger.

---

§ 5

Nyttjandegrad

Inom med arabiska siffror betecknat område får den sammanlagda våningsytan uppgå till högst det antal kvadratmeter, som siffrorna anger. Sådant område får inte delas i flera tomter.

§ 6

Markanläggningar

Inom med q betecknat område får uppställnings- eller körytor för bilar ej anordnas i markplan.

Stockholm den 2 mars 1976  
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR  
Stadsplaneavdelningen

Lars Brattberg

Sten Hildebrand