



Bestämmelser till stadsplan för

Husby II

inom stadsdelen Husby Gård

i Stockholm

Pl. 7375

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggning för närboende.

Med Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock skall bottenvåning i första hand användas för entréer och serviceutrymmen för fastigheten. Sedan dessa utrymmesbehov tillgodosetts får bostäder eller uthyrningslokaler inrymmas i bottenvåningen i den omfattning byggnadsnämnden medger.

Med Bg betecknat område får användas endast för bilplatser åt såväl närboende samt yrkesverksamma i angränsande skolor och barnstugor.

Specialområde

Med Aa betecknat område får användas endast för elnätstation.

§ 2

Område, som inte eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

Med små kors betecknat område får bebyggas endast med skärmtak.

§ 3

Särskilda områden för ledningar och allmän trafik.

Inom med u betecknat område skall lämnas utrymme för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med x betecknad kvartersmark skall lämnas utrymme för allmän gång- och cykelväg till en bredd av minst 3 m till en fri höjd av minst 2,6 m.

Inom med xx betecknad gatumark skall utrymme lämnas för gångbro med en bredd av minst 3 m och med en fri höjd över körbanan av 3,6 meter.



Inom med b betecknat område får gångbro anordnas. Bron får byggas i 1 vånings höjd, högst 4 m bred samt skall förläggas på en fri höjd av minst 3,6 m över körbanan

Inom med siffra i cirkelsegment betecknat område får inte företas schaktning, sprängning eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå som siffran anger.

§ 4

Byggnads höjd

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Inom med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger, härutöver får vind ej inredas.

§ 6

Områdes nyttjandegrad

Inom med siffra och procenttecken betecknat område må så stor procentuell del av området bebyggas som siffran anger.

§ 7

Byggnads utformning

Inom med cirklar betecknat område får byggnad täckas endast med terrasbjälklag.

Över på plankartan angiven byggnadshöjd får inte anordnas andra utrymmen än för hissmaskin, trapphus och ventilationsanordningar.

Stockholm den 25 oktober 1971
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

T Westman

Lars Brattberg