



Bestämmelser till
ändrad stadsplan för
kv. Övind m.m. (Spånga centrum)
inom stadsdelarna Solhem, Bromsten och Sundby
i Stockholm,
Pl. 6945

§ 1

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för barnvårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med RB betecknat område får användas endast för handels- och bostads-
ändamål.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Med Jr betecknat område får användas endast för industriändamål,
samt för kontor eller liknande av sådan beskaffenhet att närboende
ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Med Rc betecknat område får användas endast för sådant ändamål av
kommersiell, social eller kulturell karaktär, som har anknytning
till stadsdelscentrum.

Specialområden

Med Aa betecknat område får användas endast för elnätsstation.

Med P betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

Med T betecknat område får användas endast för järnvägstrafikändamål.

§ 2

Område, som inte får bebyggas

Med prickar betecknat område får inte bebyggas.

§ 3

Särskilda områden för ledningar och allmän trafik

Med b betecknat område för järnvägstrafikändamål får överbroas för allmän gatutrafik.

Med p betecknad gatumark skall i ett undre plan upplåtas för pareringsändamål.

Inom med u betecknat område skall utrymme lämnas för allmänna underjordiska ledningar och deras underhåll.

Inom med x^3 betecknat järnvägstrafikområde skall utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik. Anordningar får ej vidtas, som förhindrar och försvårar trafik på underliggande spårområde varvid fri höjd skall vara minst 6,2 m.

Inom med x^1 resp. x^2 betecknad gatumark skall utrymme lämnas för planskild korsning för allmän gång- och cykeltrafik, varvid fri höjd skall vara minst 4,0 resp. 4,5 m.

Inom med xx betecknat område skall lämnas utrymme för trappor och hiss tillgängliga för allmän gångtrafik.

§ 4

Byggnadshöjd

Inom med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 6,6 m.

Inom med H och siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Inom med siffra i dubbel romb betecknat område får inte del av byggnad, skorsten, flaggstång eller annan anordning uppföras till större höjd i meter över stadens nollplan, än som siffran anger.

§ 5

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Vind får ej inredas.

Inom med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 6

Områdes utnyttjandegrad

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m², högst en fjärdedel av tomts areal bebyggas, endast ett bostadshus uppföras på varje tomt, inrymmande högst, två bostadslägenheter med högst 150 m² byggnadsyta. Där särskilda omständigheter föreligger kan dock mindre tomtyta medges. Yta av garage avsett för de på tomten boendes fordon får ej ges större yta än 30 m², men räknas ej in i byggnadsytan.

Inom med e betecknat industriområde får bruttovåningsytan uppgå till högst en och en halv gång tomtytan.

§ 7

Byggnads utformning

Inom med f betecknat område får i översta medgivna våningen inrymmas förrådsutrymmen för i huset boende, hissmaskinrum, ventilationsanordningar, piskaltan och liknande. I övrigt må bostadsrum anordnas om byggnadsnämnden prövar att ovannämnda utrymmesbehov eljest tillgodosetts.

Med ö betecknat område får bebyggas endast med friliggande en- eller tvåfamiljshus.

I med svarta punkter betecknad gräns får byggnad förses med fönster.

§ 8

Markanläggningar och utfartsförbud

Med rutnät betecknat område (gångtorg) får inte användas till utfartsväg för angränsande kvarter.

-4.

Över med P betecknat specialområde skall utfart medges för angränsande kvarter och specialområde.

Över med cirklar betecknad gräns får inte göras anordningar för körtrafik.

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen den 18 juli 1969

Per Holmgren

Kurt Thöldte