



Bestämmelser till
ändrad stadsplan för
kv. Fältöversten m.m.
inom stadsdelarna Östermalm och Ladugårdsgärdet
i Stockholm,
Pl. 6789

§ 1

Områdes användning

Med Be, R, C betecknat område får användas endast för bostadsändamål, dock får bottenvåningen och våningen 1 trappa inrymma entréer, serviceutrymmen för bostäder samt lokaler för affärsändamål och sådant ändamål av social eller kulturell karaktär som har anknytning till stadsdelscentrum.

§ 2

Särskilda områden för allmän trafik

Inom med x betecknad kvartersmark skall utrymme lämnas för allmän gångtrafik till en höjd av minst 3 meter. Om pelare anordnas får fri bredd ej understiga 3,0 meter.

Inom med x_1 betecknad kvartersmark skall i bottenvåningen utrymme lämnas för allmän gångtrafik.

Inom med x_2 betecknad kvartersmark skall på gårdsplanet utrymme lämnas för allmänna gångvägar.

Inom med x_3 betecknad gatu- och parkmark skall utrymme lämnas för gångbro med en fri höjd av minst 4,6 meter.

Med rad av cirklar begränsad gatumark får underbyggas med lokaler för trafikändamål.

§ 3

Byggnads höjd och djup

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffrorna anger.



Inom med siffror i cirkelsegment betecknat område får inte företas schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden under den nivå som siffrorna anger.

Inom kvartersmark får ej anordnas mer än en källarvåning.

§ 4

Områdes utnyttjandegrad

Inom med användningsbestämmelse och tillhörande sifferbeteckning angivet område får våningsytan för respektive användningssätt uppgå till högst det antal m^2 som sifferbeteckningen anger.

§ 5

Byggnads utformning

Gårdsbjälklag får endast utföras så att hinder ej uppstår för lämplig plantering.

Trapphus får ej avstängas från direkt kontakt med gårdsutrymmet.

Tak får ej utföras på annat sätt än att snöras förhindras.

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får vind ej inredas och tekniska utrymmen ej anordnas.

§ 6

Markanläggningar och utfartsförbud

Över med cirklar betecknad gräns får ej göras anordningar för in- och utfarter, lastning eller lossning.

Stockholm den 14 oktober 1970

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplaneavdelningen

T Westman

Bengt Lindblad