

Si 12/1961
TJ/ILC

B e s k r i v n i n g

till

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Bremen och del av kvarteret Amsterdam m.m.

inom stadsdelarna Hjorthagen och Ladugårdsgärdet
i Stockholm

Förslaget, visat på karta Pl. 5896, avser ändring av del av den genom kungl. brev den 27 maj 1960 fastställda stadsplanen (Pl. 5609 A) och omfattar kvarteret Bremen med angränsande järnvägsområde, västra delen av kvarteret Amsterdam, mellanliggande trafikområde samt ett mindre avsnitt av Lidingövägen intill kvarteret Bremen.

Gällande stadsplan redovisar bebyggelse för kontors-, affärs- och lagerändamål. Området, som inrymmer diverse byggnader för upplags- och verkstadsändamål, är ej bebyggt enligt gällande stadsplan.

Föreliggande förslag, märkt Pl. 5896, redovisar för kvarteret Bremen i dess västra del bebyggelse för kontorsändamål och i övrigt bebyggelse för industri- och lagerändamål.

Kontorsdelen föreslås uppdelad i en med Tegeluddsvägen parallell höghuskropp och en låg del huvudsakligen norr därom. Höghuskroppen föreslås utformad som två sinsemellan förskjutna sammanhängande lameller och uppförd till höjden + 52,0 m. Därutöver föreslås en central uppbyggnad till + 55,5 m innehållande utrymmen för hissmaskin och ventilation. Låghusdelen innehåller lokaler i plan med höghuskroppens entréväning jämte en ovanpå dessa förlagd personalrestaurang och föreslås uppbyggd till respektive + 15,0 och + 19,0 m. Höjderna + 52,0 m, + 15,0 m och + 19,0 m motsvarar respektive 13, 1 och 2 våningar

Si 12/1961

över Lidingövägens plan.

Bebyggelsen för industri- och lagerändamål föreslås uppförd till höjden + 20,0 över stadens nollplan i det antal våningar, som för varje typ av lagring och annan verksamhet befinnes lämpligast.

Gårdsytor i anslutning till kontorsdelen föreslås underbyggda i ungefärlig jämnhöjd med vidliggande gata, varvid gårdsbjälklaget skall utföras på sådant sätt, att lämplig plantering kan anordnas. Dessa underbyggda delar avses huvudsakligen för garageändamål.

Den lastgata, som med en bredd av 18 m löper mellan bebyggelsen och Tegeluuddsvägen, föreslås underbyggd för industri- och lagerändamål. Lastgatan föreslås dessutom överbyggd med ett öppet parkeringsdäck.

De föreslagna ändringarna i kvarteret Bremen består dels i att höghuskroppen erhållit en annan utformning, skjutits närmare Lidingövägen och frigjorts från lagerdelen, dels i att det tidigare gårdsplanet norr om höghuset utnyttjats för en lägre byggnadskropp och dels i viss omformning av industri- och lagerdelen. Den sistnämnda har sålunda i sin västra del förskjutits ca 5 m österut och vidare gjorts 10 m smalare på en sträcka av ca 95 m längs järnvägsområdet närmast Lidingövägen för att här erhålla tillräckliga utrymmen för trafikrörelser i samband med lastning och lossning. Genom utflyttning av den östra kvarteregränsen 10 meter har byggnadsvolymen kunnat hållas i det närmaste oförändrad.

Kvarteren Bremen och Amsterdam åtskiljas mitt för Värtavägen av ett till Tegeluuddsvägens plan uppfört parti, avsett för trafikändamål. Även detta parti, liksom den västra kvarteregränsen i kvarteret Amsterdam, förskjutes 10 m österut.

Den del av kvarteret Amsterdam, som ingår i stadsplaneområdet, redovisar bebyggelse för kontorsändamål med en höjd av + 32,5 m över stadens nollplan, motsvarande 4 våningar över industri- och lagerbebyggelsen.

Den del av stadsplaneområdet, som ligger nordost om bebyggelsen och med denna samhörande områden, är avsedd för utvidgning av angränsande trafikområde för järnvägsändamål.

Si 12/1961

I kvarteret Bremen utgör våningsytan för kontorsverksamhet i höghuset ca 17.200 m² och i lågdelen ca 3.700 m², vilket innebär en ökning med ca 3.700 m². Byggnadsytan för industri- och lagerändamål utgör ca 14.750 m², innebärande en minskning med ca 350 m². Rätten till underbyggnad av lastgatan omfattar ca 2.900 m², innebärande en ökning med ca 100 m².

I kvarteret Amsterdam utgör våningsytan för kontor (ovan lagerdelens plan) oförändrat ca 3.600 m². För industri- och lagerdelen i detta kvarter innebär stadsplane-förslaget en minskning av byggnadsytan med ca 1.000 m² varjämte rätten till underbyggnad av lastgatan minskar med ca 200 m².

Tillfart till området sker dels från Tegeluddsvägen, dels från angränsande järnvägsområde. Lastgator är anordnade längs Tegeluddsvägen och inom det ovan nämnda lägre partiet mitt för Värtavägen. Detta parti, som föreslås utbyggt som ett öppet däck för att medge lastgator även i bangårdsplanet, innehåller även tvenne mitt över varandra belägna dubbelriktade ramper, varav en sätter Tegeluddsvägens plan i förbindelse med bangårdsområdets och en utgör tillfart till ett över lastgatan längs Tegeluddsvägen beläget öppet parkeringsdäck. Mitt för korsningen mellan Lidingövägen och Tegeluddsvägen illustreras nordväst om Lidingövägen en rampförbindelse, avsedd som tillfart till bebyggelsen och järnvägsområdet.

Enär antalet arbetande inom området ej närmare kan beräknas, kan ej heller antalet erforderliga uppställningsplatser för bilar fixeras. Enligt tillämpade normer erfordras för kontoren ca 230 bilplatser. Föreslagna anordningar i form av parkering dels på parkeringsdäcket och lastgatorna och dels i markplanet och det underbyggda garaget längst i väster bedömas dock väl kunna täcka behovet.

De genom ovan nämnda kungl. brev fastställda stadsplanebestämmelserna föreslås fortfarande gälla. Där bestämmelserna hänvisar till karta, avses dock beträffande detta område den nya kartan, Pl. 5896.

Stockholm den 15 juni 1961

STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(T. Westman)

(Göran Sidenbladh)

(Tomas Johnson)