



Stadsbyggnads kontoret

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

Distrikt Söderort
Tommy Jönsson
Tfn 08-508 26 655
Fax 08-508 26 672

2000-02-09

Dp 1999-07346-54

Enkelt planförfarande

Detaljplan för del av
Kv Sandhagen m m
inom stadsdelen Johanneshov
i Stockholm
Dp 1999-07346-54

Organisatoriska frågor

Ansvarsfördelning

Marken inom planområdet utgörs av kvartersmark som ägs av staden.

Ansaret för genomförandet av planen vilar på stadens förvaltningar.

- Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.
- Fastighetsbildningsåtgärder handläggs av lantmäterimyndigheten.
- Gat- och fastighetskontoret medverkar i genomförandet och ansvarar för åtgärder på park- och gatumark och anslutningar därtill.
- Byggherren (Bankgirocentralen BGC AB) finansierar och uppför ny kontorsbebyggelse (påbyggnad på garage) samt utför en viss markanpassning på kvartersmark.

Byggherren ska även ansvara för omhändertagande av dagvatten inom fastigheten (LOD) efter samråd med staden.

Tidsplan

planprocess (enkelt förfarande)

antagande i SBN

mars

2000

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

För planområdet finns ingen fastighetsplan. Ny fastighetsplan erfordras ej.

Planförslaget innebär ingen förändring av befintliga fastighetsgränser.

Den nya förbindelsegången mellan kvarteren Kylhuset och Sandhagen är belägen inom Johanneshov 1:1. Rätt för gången skall tillskapas genom fastighetsbildningsservitut eller gemensamhetsanläggning. Rättigheten skall ha tillskapats innan bygglov kan ges om denna förbindelsegång byggs.

Förbindelsegången skall utföras med erforderliga brandavskiljningskrav.

Kvartersgränsen mot Rökerigatan i fastigheten Sandhagen 10 flyttas så den sammanfaller med gällande fastighetsgräns. På plankartan har den gamla kvartersgränsen markerats med kryss (utgående gräns) och ersatts av en användningsgräns.

Ekonomiska frågor

Staden har inga kostnader för projektet. Byggherren (Bankgirocentralen BGC AB) bekostar projektets alla delar.

Planbeställning

Bankgirocentralen BGC AB har beställt ändring av nuvarande stadsplan.

Plankostnader

Ett planavtal har upprättats mellan staden och Bankgirocentralen BGC AB där plankostnader m m regleras.

Tekniska frågor

Grundförhållanden

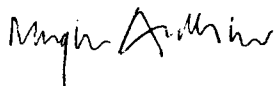
Marken utgörs till stora delar av växellagring av lera, silt, sand och grus.

Ledningar


Vatten- och avloppsledningar, el samt fjärrvärme finns i angränsande gator.

Medverkande tjänstemän

Denna genomförandebeskrivning har upprättats inom distrikt Söderort av Tommy Jönsson. Vid upprättandet har samråd skett med Olof Sjöblom, lantmäterimyndigheten och Larisa Freivalds, gatu- och fastighetskontoret.



Magnus Andersson



Tommy Jönsson