



Laga kraft 2012-07-06

Detaljplan för del av
kvarteret Hästen
i stadsdelen Norrmalm
i Stockholm
Dp 2010-10515-54

HANDLINGAR

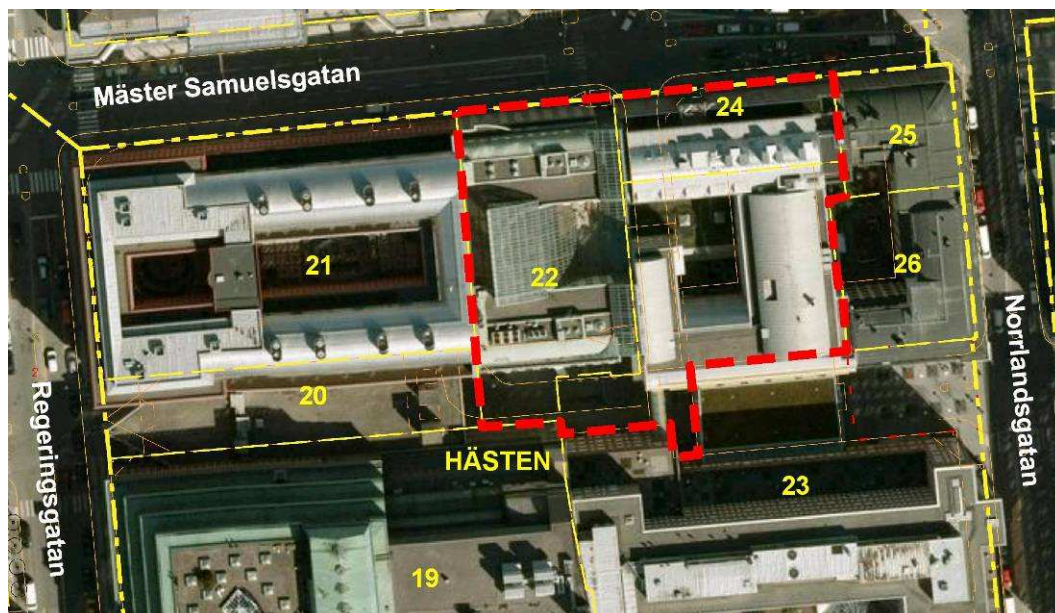
Planen består av plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning och samt genomförandebeskrivning. Till planen hör också en antikvarisk konsekvensbedömning samt en bild bilaga.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att möjliggöra en ny modern och ändamålsenlig kontorsbyggnad. Planen innebär att befintlig bebyggelse inom fastigheterna Hästen 22, 24 och norra delen av Hästen 23 rivs ner till gatunivå och ersätts av ett nytt kontorshus i 9-10 våningar. Ambitionen är att skapa en kontorsbyggnad av internationell klass. Befintlig elnätstation behålls i den nya byggnaden.

PLANDATA

Planområdet ligger utmed Mäster Samuelsgatan cirka 400 meter väster om Östermalms tunnelbanestation, cirka 400 meter öster om Hötorgets tunnelbanestation och ca 400 meter norr om Kungsträdgårdens tunnelbanestation. Planområdet omfattar cirka 4000 kvm.



Planområdets läge

Markägförhållanden

Området omfattar fastigheterna Hästen 22, 23 och 24 som ägs Stockholms stad. Fastigheterna Hästen 22 och 23 upplåts med tomträtt till Nya Norscan AB och fastigheten Hästen 24 upplåts med tomträtt till Pembroke Real Estate. Nya Norscan AB och Pembroke Real Estates är Fidelity ägda företag. Nordea är hyresgäst.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I Stockholm översiktsplan, ÖP 99, ingår kvarteret Hästen som en del av stenstaden. Till stenstaden räknas den rutnätsindelade, täta och slutna delen av innerstaden samt City. Inom detta område bör en varierad markanvändning bibehållas.

Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010 har överklagats och har därmed formellt inte vunnit laga kraft. Enligt denna ingår området som en del av den centrala stadens utveckling. Det övergripande målet är att vidareutveckla förnyelsen av city med fokus på intensiva stadsmiljöer, attraktiva huvudstråk och modern citybebyggelse. Planförslaget är förenligt med översiktsplanen.

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan, Dp 2000-02641, laga kraft 2004-07-07. I gällande plan är området angivet för kontorsändamål med handel i bottenvåningen och teknisk anläggning.

Program för planområdet

Inget program har upprättats för planområdet då planförslaget stämmer överens med översiktsplanen.

Riksintressen

Kvarteret ligger inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården, (riksintresse för kulturmiljövården). I värdetexten för riksintresset lyfts bl.a. 1600- och 1800-talets stadsplanestruktur, Stockholmsåsen, stadens

karaktärsdrag med broar, kyrkor och byggnader, dess silhuett och vyer samt dess front mot vattnet fram.

Fornlämningar

Kvarteret ligger inom fornlämning 103:1. Inom detta fornlämningsområde kan kulturlager och arkeologiska lämningar från medeltiden och framåt förekomma.

Stadsförnyelse City

Staden arbetar aktivt med Stockholms centrala delar i syfte att identifiera utvecklingsmöjligheter på kort och längre sikt för ett mer livfullt city och attraktivitet i det offentliga rummet. Detta innebär bl.a. att levande- och tillgängliggöra kvarter och bebyggelse, omvandla slutna bottenvåningar till publika lokaler för ökad trygghet och säkerhet, komplettera befintlig bebyggelse för både kontors- och bostadsändamål etc. Planerad omdaning av kvarteret Hästen är förenlig med dessa ambitioner.

Övriga kommunala beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i oktober 2010 att planarbete skulle påbörjas. Den 16 juni 2011 beslutades att plansamråd kan inledas.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bakgrund

Tomträttshavaren Pembroke Real Estates har ansökt om planändring för fastigheterna Hästen 22, 23 och 24 för att möjliggöra moderna, flexibla och effektiva kontorsytor och därmed en långsiktig och välfungerande användning av lokalerna för hyresgästen. Ambitionen är att skapa en modern kontorsbyggnad av internationell klass.

De befintliga byggnaderna är från början byggda för att rymma flera olika hyresgäster utan krav på inbördes samband. Genom en nybyggnad är flexibilitet i lokalutnyttjande, ytsammansättning och kommunikationsvägar möjlig. I samband med nybyggnaden kan nya bostäder tillskapas vid närliggande Malmskillnadsgatan inom fastigheten Putten 15.

Tomträttshavaren önskar även vitalisera Mäster Samuelsgatan genom att möjliggöra kommersiella lokaler samt skapa en passage mellan Hamngatan och Mäster Samuelsgatan. Det redovisade förslaget innebär möjligheter att förbättra och vitalisera den urbana strukturen i den aktuella delen av östra city.

Kulturmiljö och historisk bakgrund

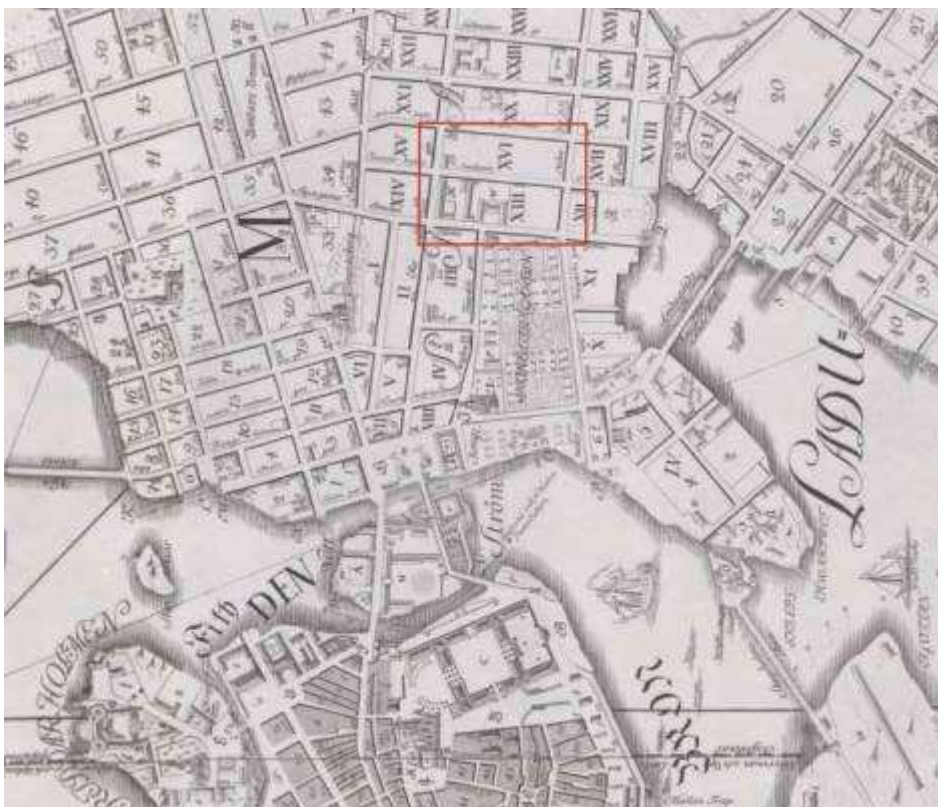
Kvarteret

Nuvarande kvarteret Hästen har historiskt bestått av två kvarter. Mot Mäster Samuelsgatan låg det långsträckta kvarteret Torsken och mot Hamngatan låg kvarteret Hästen. Kvarteren delades tidigare i sydvästlig riktning av Smålandsgatan. Efter rivning av ett tidigare elektricitetsverk skapades en mindre gata som delade kvarteret Torsken i två mindre kvarter, benämnda Torsken Västra och Torsken Östra. Denna mellangata förband Mäster Samuelsgatan med Smålandsgatan och byggdes över i och med 1980-talets nybyggnationer i kvarteret. På 1970-talet slogs Hästen och Torsken ihop när NK lät uppföra en ny entré vid Regeringsgatan. Smålandsgatan blev nu en lokalgata inom kvarteret Hästen. Samma årtionde revs de äldre byggnaderna i fd kvarteret Torsken. Kvarteret är idag funktionsmässigt ett slutet kvarter men innehöll tidigare en allmän genomfart – Mellangatan - mellan Smålandsgatan

och Mäster Samuelsgatan och vidare till Klaratunneln. Denna togs bort 2006 i samband med att Nordeas huvudentré uppfördes vid Norrlandsgatan i Smålandsgatans förlängning.

Omkringliggande kvarter

Stora delar av bebyggelsen i omkringliggande kvarter revs i samband med cityregleringen och byggandet av Klaratunneln på 1960-70 talen. Som en del av stadsförnyelse city har det, det senaste decenniet genomförts flera ny- och ombyggnader i omkringliggande kvarter bland annat med ny bostadsbebyggelse i kvarteren Grävlingen och Bocken och nya kontor i kvarteren Jericho och Oxen större. Dessa ny- och ombyggnader har bland annat medfört att höjden på bebyggelsen har ökat något jämfört med tidigare samt vitaliserat gatumiljön.



Karta över Stockholm från 1733 med kvarteren Hästen och Torsken markerat

Befintliga byggnader

Byggnaden inom fastigheten Hästen 22 uppfördes 1986 och ritades av FFNS arkitekter med Ulf Gillberg som ansvarig arkitekt. Den är uppförd i sju våningar samt indragen takvåning. Byggnaden har gestaltats med tydliga internationella postmoderna influenser varvid natursten av polerad vit Ekebergsmarmor och horisontella band av polerad svart labrador har använts för fasad och i galleriagången. Fönster och glaspartier har bågar av metall i pistagegrön kulör. Arkitekturen är klassicistisk med våningsband, burspråk och antydda pilastrar. Några större förändringar av byggnaden har inte skett sedan uppförandet.



Fasad mot Mäster Samuelsgatan, fastigheten Hästen 22

Inom fastigheten Hästen 23 finns tre olika byggnader. I norr ligger hus nummer 1 och i söder mot Kungsträdgården ligger hus nummer 2 som utgörs av PK-huset. Dessa två byggnader förbinds av Nordeas entrébyggnad från 2007. Hus nummer 1 ritades av Coordinator arkitekter och uppfördes 1982. Byggnaden är uppförd i sex våningar med indragen takvåning. Den har sin huvudfasad mot Smålandsgatan. Fasaderna är klädda med plattor av beige Lemundasten medan bottenvåningen är glasad med partier av älvdalssandsten. Gestaltningen är enkel med fönsterband som ger byggnaden ett horisontellt uttryck.



Fasad mot söder, hus 1, samt entrébyggnad, fastigheten Hästen23

Byggnaden inom fastigheten Hästen 24 uppfördes 1981 och ritades av Rasmussens arkitekter. Fasaderna är klädda med rött tegel där våningarna delas av med horisontella band av betong. I bottenvåningen ligger en transformatorstation med tre stora betongportar i fasaden. Portarna är smyckade med konstverket "Välkommen". Spegelarna består av turkost kakel med omfattningar av guldfärgade kakellister. Dessa omges i sin tur av kakelplattor tryckta med fotografier av gula rosor med blad. Sedan uppförandet

har byggnaden byggts på med två våningar och bröstningen på burspråket har ersatts med glas.



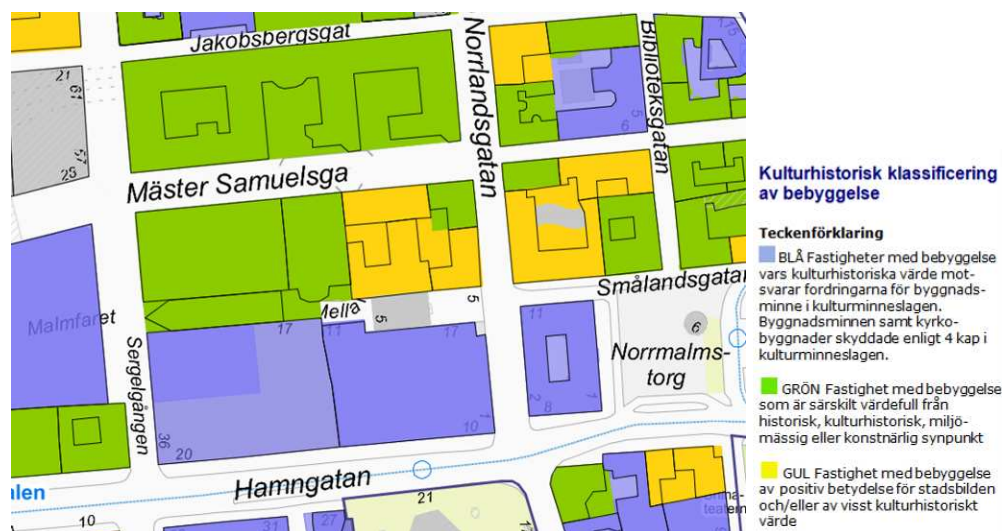
Fasad mot Mäster Samuelsgatan, fastigheten Hästen 24

Angränsande till planområdet men inom kvarteret Hästen finns flera intressanta byggnader. Bland dessa bör nämnas Hästen 25/Byggnadsföreningen från 1937 av Sven Markelius, Hästen 19/NK från 1915 av Ferdinand Boberg, tillbyggd av Hans Asplund 1963, Hästen 20/ NK:s entré vid Regeringsgatan av Bengt Lindroos 1973 samt påbyggd av Coordinator 1986, Hästen 21 av Bengt Lindroos 1974 samt Hästen 23/PK-banken av Backström & Reinius 1974.

Kulturhistorisk klassificering

Byggnaden inom fastigheten Hästen 22 är grönklassad enligt Stockholms Stadsmuseum vilket innebär att byggnaden bedöms äga ett särskilt kulturhistoriskt värde. Viktigt för värdet är byggnadens överglasade galleriagång som löper genom huset och den arkitektoniska formen och byggnadens välarbetade och tidstypiska karaktär.

Byggnaderna inom fastigheterna Hästen 23 och 24 är gulklassade enligt Stockholms Stadsmuseum klassificering vilket innebär att den har positiv betydelse för stadsbilden och/eller visst kulturhistoriskt värde.



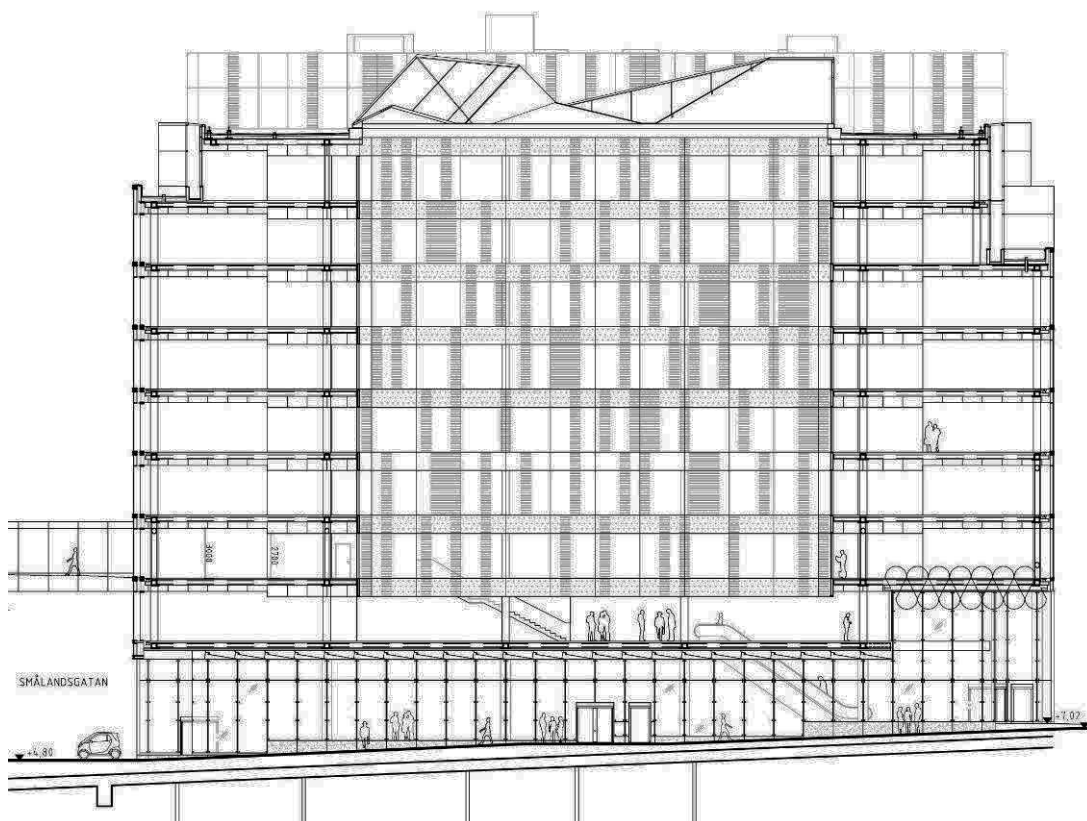
Stadsbyggnads museets klassificering av fastigheterna inom kvarteret Hästen

FÖRÄNDRINGAR

Planförslag

Planförslaget innebär att befintlig bebyggelse inom fastigheterna Hästen 22, 24 och norra delen av 23 rivs ner till gatunivå och ersätts av en ny byggnad för kontor med möjlighet till kommersiella lokaler i. Ambitionen är att skapa en modern och ändamålsenlig kontorsbyggnad för hyresgästen. Den nya byggnaden föreslås inrymma ca 37 500 m² kontorsyta inklusive cirka 5 500 m² yta för butiker, restauranger, caféer och konferenslokaler. Under gatunivå behålls befintlig byggnad.

Planförslaget medger en byggnad i 9-10 våningar räknat från Mäster Samuelsgatans marknivå. De 6-7 nedersta våningarna utförs som hela våningsplan utom i det västra hörnet som utgörs av en indragen balkong från våning 5. Över dessa huvudvåningar föreslås två indragna våningar samt en mindre byggnadsvolym ovanför dessa indragna våningar i byggnadens västra del. Därtill medges att atriumet får överbyggas med en huvudsakligen genomsiktig konstruktion, se alternativ utformning i bild nedan till en nivå något över den översta våningen. Dessutom får tekniska installationer som trapphus för utrymning och ventilationshuvor få uppföras 2,95 meter ovanför högsta totalhöjd.



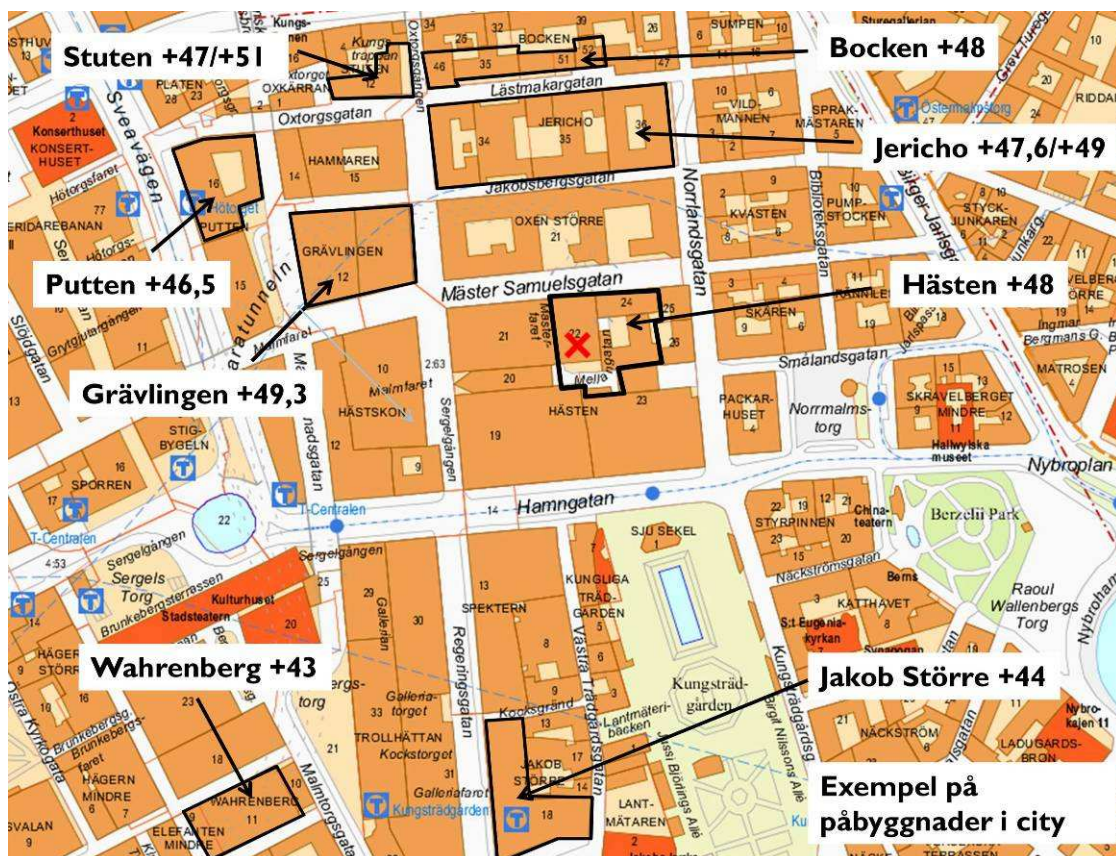
Sektion genom byggnaden som visar möjlig utformning av atriumets överbyggnad

Den stegvisa förskjutningen av byggnadens fasadliv med början vid balkongen på våning 5 innebär en anpassning och övergång från de omkringliggande byggnadernas lägre höjder till den nya byggnadens högre nivå. Dessa förskjutningar skapar även flera terrasser med möjlighet till gröna planteringar. En större takterrass är tänkt att planteras och därigenom återkoppla mot grönskan i Kungsträdgården. Den nya byggnaden får samma längd som Hästen 21 ritad av Bengt Lindroos.



Axiometri över den nya byggnaden

Planen medger en högsta totalhöjd på + 48,5 meter över nollplanet. Denna höjd ligger i nivå med NK huset som har en högsta höjd på +48,08 m över nollplanet men högre än byggnaderna inom Hästen 25 och 26. Den föreslagna byggnadens höjd ligger på ungefär samma nivå eller något lägre än flera nyare byggnader i City. Exempel på byggnader som i närområdet är högre är Grävlingen 12, (ca +52,0), Jerico 36, Bocken 46 och 51, (ca +49,5). Därtill finns ett flertal byggnader som har ungefär samma höjd som föreslagen byggnad till exempel Stuten 12, Styrpinnen 12, Jacob Större 18, Björnen och Loen 1, Oxhuvudet 18 med flera.



Karta över höjder på påbyggnader eller nya byggnader i City



Sektion genom kvarteren Hästen, Oxen större, Jericho och Bocken

Nedre delen av byggnaden inom fastigheten Hästen 24 innehåller en större elnätstation. Denna kommer att vara i drift under hela byggtiden och byggas in i den nya byggnaden.

En viktig aspekt i förnyelsen av kvarteret är förslaget att förlänga Mellangatan med en passage söderut mot Hamngatan och Kungsträdgården. Den nya kommunikationsvägen genom kvarteret utformas med uppglasade fasader,

entréer till det nya kontoret, publika lokaler och markbeläggning av natursten i stället för befintlig asfalt. Utformningen av Mellangatan och bottenvåningen bidrar till att vitalisera området norr om kvarteret Hästen samt ger Mäster Samuelsgatan en ökad stadsmässighet då dagens vägtunnel försvinner. Tomträttshavaren har även för avsikt att starta samarbete med staden angående omgestaltning av Mäster Samuelsgatan med bland annat ny gångbanebeläggning och planteringar. För Mäster Samuelsgatan innebär den nya länken stora möjligheter till förnyelse, såväl socialt, funktionellt som miljömässigt.



Befintlig utformning av passagen



Föreslagen utformning av passagen, sedd från Mäster Samuelsgatan

Gestaltning

Den nya byggnaden föreslås få en fasadbeklädnad uppbyggd av täta partier, stålprofiler och generösa glaspartier arrangerade ett upplevelsemässigt oregelbundet mönster. De täta partierna bekläds med granit från de nordiska länderna i varma toner som harmoniserar med kringliggande byggnader. Bottenvåningen är, med undantag av den befintliga elnätstationen, så långt möjligt uppglasad mot gatan för att uppnå en tryggare gatumiljö. Runt elnätstationen måste byggnaden av säkerhetsskäl vara sluten och föreslås få en ny fasad och kläs i granit i olika färger och former. På så sätt får hela den nya kontorsbyggnaden ett enhetligt uttryck mot Mäster Samuelsgatan.

Ambitionen med byggnadens utformning är att respektera historiska och estetiska motiv i omgivningen samtidigt som det är viktigt att byggnadens arkitektur speglar sin egen tid. Inspiration till gestaltningen har bland annat hämtats från växtlighet och markbeläggning i Kungsträdgården, Skeppsbrons

granitbeläggning samt de varierande och terrasserande byggnadsvolymer som finns i närområdet. Den nya byggnaden bidrar till att ge området en ny årsring och staden historia blir därmed tydligare avläsbar och intressant.



Föreslagen utformning fasaden mot Mäster Samuelsgatan



Den nya byggnaden sedd från väster mot gata



Den nya byggnaden sedd från korsningen Smålandsgatan-Norrlandsgatan

Trafik, angöring och parkering

Planförslaget reglerar att in- och utfart mot Mäster Samuelsgatan endast får ske via Mellangatan. Den nya kontorsbyggnaden beräknas inte ge någon ökad trafik till området jämfört med idag.

För den nya kontorsbyggnaden kan cirka 275 parkeringsplatser anordnas i befintligt garage under kvarteret vilket ger cirka 7,5 platser per 1000 m². Även cirka 300 parkeringsplatser för cyklar kommer att anordnas inom fastigheten. Detta ger ett parkeringstal för cykelparkering på 8 cykelplatser per 1000 m² vilket väl uppfyller trafikkontorets parkeringstal på 0,1/anställd eller 25 kvm kontorsyta. Vid behov kan antalet parkeringsplatser för cyklar utökas inom fastigheten.

Varuförsörjning och transporter till kontors- och handelslokalerna samt angöring till parkeringsgaraget som är gemensamt för den nya kontorsbyggnaden och för omkringliggande fastigheter nås via Mellangatan och Mästerfaret.

Kollektivtrafik

Området har god tillgång till kollektivtrafik. Tunnelbanestationerna Östermalmstorg, Hötorget och Kungsträdgården ligger inom ca 400 meter från planområdet. Dessutom trafikeras Hamngatan av spårvagn och bussar.

Tillgänglighet

Kontorshuset utformas så att god tillgänglighet för funktionshindrade uppnås.

Teknisk försörjning

Elnästation

Befintlig elnästation behålls och byggs in i den nya byggnaden.

VA, el och fjärrvärme

Den nya byggnaden ansluts till befintligt ledningsnät för el, vatten och avlopp samt till befintligt nät för fjärrvärme och fjärrkyla. Befintliga allmänna ledningar och kablage inom fastigheten bibehålls.

Ventilationsschakt

Befintliga ventilationsschakt för tunnelbana och garage säkerställs genom bestämmelser på plankartan. Det nya ventilationsschaktet för tunnelbanan dimensioneras för samma kapacitet som befintligt schakt i samråd med SL. Kapaciteten och funktionen upprätthålls under byggtiden.

Dagvatten

Fastigheten är helt bebyggd eller underbyggd varför ingen infiltration är möjlig. Regnvatten kommer att samlas upp och användas för bevattning.

Avfallshantering

Från Mellangatan nås soprum och rum för källsortering. Två lastbilar har möjlighet att backa in till lastkaj inne i byggnaden/lastfaret vilket innebär att backrörelser undviks över trottoar och på gata.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN**Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget strider inte mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten medför inte någon väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas nedan. Dessa bedöms vara kulturmiljö, stadsbild, buller och luftkvalitet.

Kulturmiljö och stadsbild

En antikvarisk konsekvensbeskrivning har upprättats av Tengbom i juni 2011. Nedan återges en sammanfattning av de i rapporten redovisade konsekvenserna av förslaget. I övrigt hänvisas till rapporten i sin helhet på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/sbk.

Konsekvenser för kulturmiljön av föreslagen rivning

Hästen 22 har idag ett kulturhistoriskt värde genom att ha en genomarbetad arkitektur med omsorgsfullt utformade detaljer och vara byggd med kvalitativa material i postmodernistisk stil. Dessa värden försvinner i och med rivningen av befintlig bebyggelse.

Konsekvenser för riksintresset av föreslagen nybyggnation

Stenstadens har tidigare karaktäriserats av jämnhöga kvarter i fem våningar och cirka 10-18 m breda gator. Från 1970-talet har den småskaliga bebyggelsen i kvarteret förskjutits i skala. Den föreslagna bebyggelsen ökar skalan ytterligare då fyra fasader blir tre och höjden ökar. Föreslagna stenpartier och våningsband anknyter till stenstaden, medan den stora andelen glasytor kontrasterar.

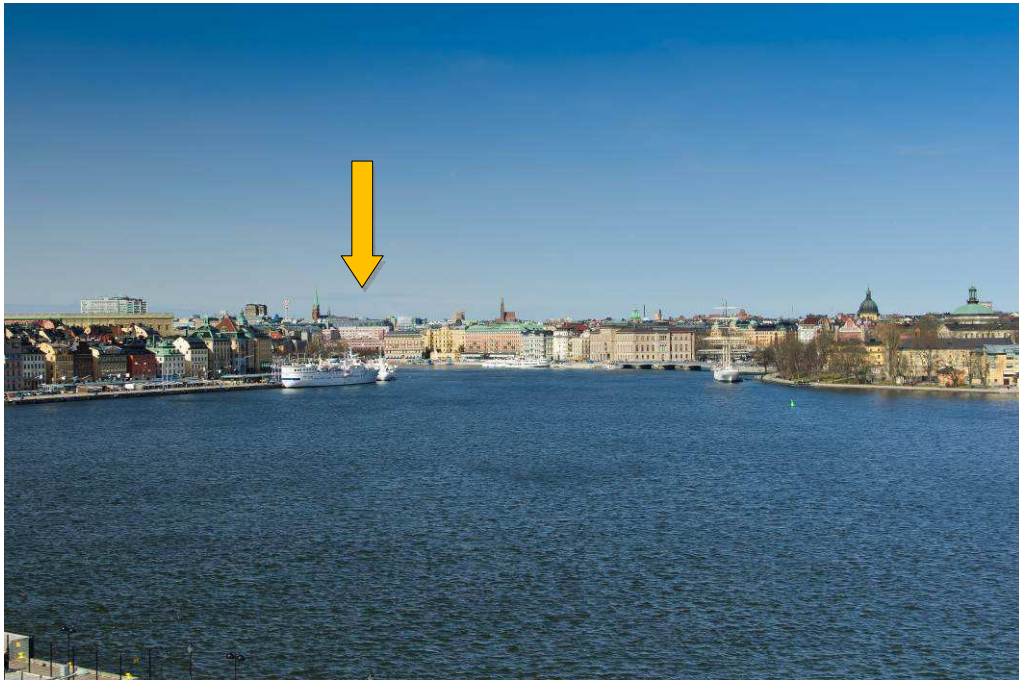
NK-husets kulturhistoriska värde kommer inte att påverkas av planförslaget. PK-husets läge i fonden av Kungsträdgården är viktigt ur stadsbildssynpunkt. Den föreslagna bebyggelsen kommer att höja sig över PK-huset och upplevas som en del av fonden mot Kungsträdgården, särskilt från långt håll. De översta våningarnas glasparter kan upplevas främmande bland omgivande sten- och putsfasader.

Stockholms front mot vattnet och stadens siluett

Stockholms front mot vattnet och stadens siluett får i den nya byggnaden ett tydligt avläsbart tillägg från vår tid med typisk gestaltning och tidstypiska material. Den planerade byggnaden innebär en höjning av skalan i den nordvästra delen av kvarteret. Byggnadens höjd är dock i nivå med byggnaderna i kvarteren norr om planområdet och kommer höjdmässigt inte att särskilja sig från dessa eller påverka stadens siluett. Den långsträckta byggnaden och glaspartierna kan dock bli ett tydligt inslag i vyn mot Norrmalm liksom i stadens front mot vattnet. Johannes kyrka skymms inte av byggnaden från utsiktspunkten Fjällgatan, och höjdmässigt konkurrerar inte byggnaden med Hötorgsskraporna eller stör siktlinjerna mot Kungstornen.



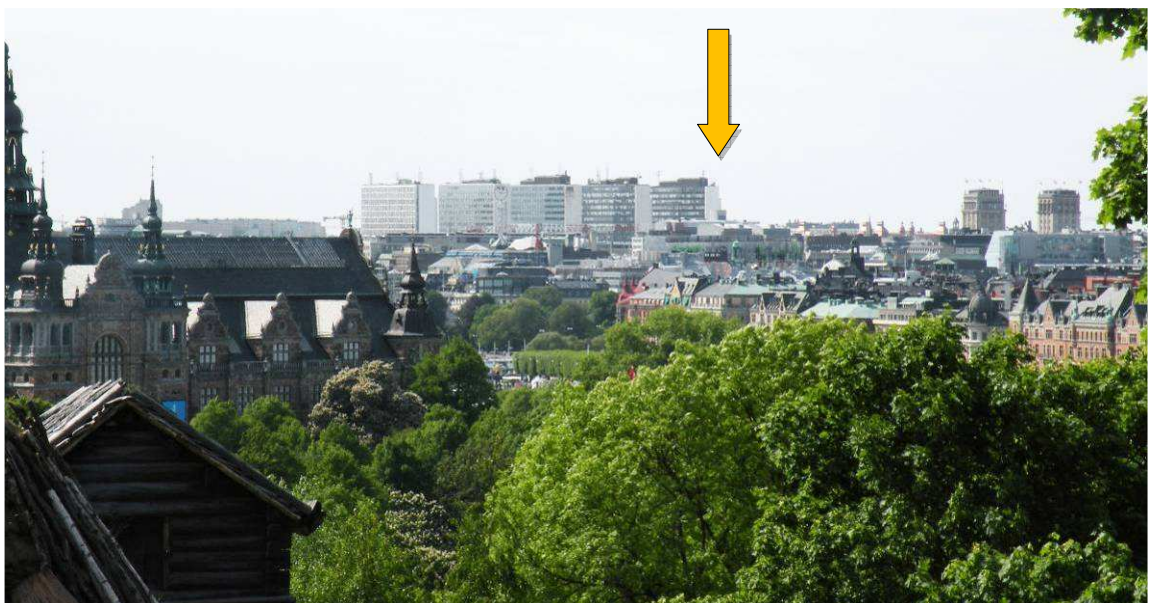
Befintlig vy från Katarinavägen mot planområdet



Den nya byggnaden sedd från Katarinavägen



Befintlig vy från Skansen mot planormdet



Den nya byggnaden sedd från Skansen



Befintlig vy från Kungsträdgården



Den nya byggnaden sedd från Kungsträdgården



Den nya byggnaden sedd från Kungsträdgården på kvällen



Konsekvenser på fornlämningsområdet

Med anledning av att den nya byggnaden kommer att återanvända de nedersta våningarna av befintlig bebyggelse kommer ingen påverkan på fornlämningsområdet att ske.

Buller

Fläktar och ventilationsinstallationer placeras och utformas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller uppfylls.

Luftkvalitet

I Miljöbalken 5 Kap finns föreskrifter om miljökvalitetsnormer för luftkvalitet. Miljökvalitetsnorm för dygnsmedelvärde av kvävedioxid (NO_2) i luft är $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ och för partiklar PM_{10} $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Dygnsmedelvärdet för PM_{10} får maximalt överskridas 50 dygn/år. Miljökvalitetsnormen för årsmedelvärdet för partiklar PM_{10} är $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Kvävedioxid

I dagsläget klaras miljökvalitetsnormen för NO_2 utmed Mäster Samuelsgatan.

Partiklar

Miljökvalitetsnormerna för partiklar, PM_{10} klaras i huvudsak för planområdet, dock överskrids nivåerna vid Klaratunnelns mynning mot Mäster Samuelsgatan. Den nya byggnaden bedöms inte påverka partikelvärdet i området negativt. Den vidgade passagen mellan PK-huset och Mäster Samuelsgatan innebär däremot mer luftutrymme i gatunivån vilket bör ha en viss positiv inverkan på partikelvärdet.

För att säkerställa en bra inomhusmiljö utformas byggnaden så att friskluftsintag placeras mot gården eller på tak.

Miljöklassificering

Tomträttshavaren avser att miljöklassificera den nya kontorsbyggnaden enligt LEED-systemet. LEED är ett etablerat internationella miljöcertifieringssystem som administreras av USGreen Building Council. Ambitionen är att uppnå den högsta möjliga certifieringen inom LEED-systemet, vilket här innebär att byggnaden kommer att klassas enligt LEED N.C.3.0 med ambition att uppnå platina nivå, dvs. den högsta nivån. Byggnaden förses med solfångare på taket och en grönskande takterrass. Byggnadens energiförbrukning beräknas bli cirka $55 \text{ kWh}/\text{m}^2$ och år, dvs 50% lägre än gällande normer (BBR 2011). Regnvatten kommer att återvinnas och användas för bevattning. Naturliga material med återvunnet innehåll kommer att prioriteras. Byggnadens läge i centrala Stockholm uppmuntrar användning av kollektiva kommunikationsmedel, gång och cykeltrafik till och från byggnaden.

Övrigt

Vid en rivning av befintliga byggnader måste kvicksilversanering ske av avloppsrören med anledning av att en tandläkarmottagning tidigare funnits i byggnaden. Anmälan om detta ska skickas till miljöförvaltningen.

MEDVERKANDE

Planhandlingarna har utarbetats av WSP Stadsutveckling genom Tony Andersson och Malin Lindqvist i samarbete med Arne Fredlund Stadsbyggnadskontoret. Bebyggelseförslaget, illustrationerna och antikvarisk konsekvensbeskrivning har utarbetats av Tengbom.