



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stadsdelsgrens
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
2006-02-16
Henrik Trofast
lantmätare



10 0 50m
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- BC Bostäder, centrum. Underbyggt med spåravsnitt.
- BC1 Bostäder. Gatuplanet får utformas med lokaler för centrumändamål och bostadskomplement.
- DK Vård och kontor
- E1 Elnätsstation
- T Trafik

Utnyttjandegrad

- e1 Maximalt 30% av ytan får bebyggas

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Plank, murar samt utskjutande balkonger får anordnas i den omfattning som stadsbyggnadsnämnden finner lämplig.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän fordons trafik
- Marken ska vara tillgänglig för allmän spårtrafik i tunnel

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Utöver högsta våningsantal får suterängvåning anordnas
- Utöver högsta angivna byggnadshöjd får tekniska installationer anordnas

Byggnadsteknik

- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden.

Störningsskydd

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärde).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i bostadsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 19-07.

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Bostäder ska utföras så att stömljud inte överstiger 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes för kv Albatrossen, akt B19/1964 kv Pungen, akt B113/1937 kv Härbärgat, akt B48/1938 kv Manteln och Färdkosten, akt B154/1936 kv Pilgrimsstaven, Ränseln och Sovstugan, akt B104/1936 är upphävd i sin helhet

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 73, 83

Förslag

Detaljplan för

kv Albatrossen m m

(vid Örnsbergs tunnelbanestation)

i stadsdelarna Aspudden och Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Ytterstadsavdelningen
2006-02-17
Reviderad 2006-04-12

Bengt Andrén
planchef

godkänd av SBN.....
antagen av SBN/KF 2006-04-27
laga kraft 2007-12-06

Dp 2005-03845-54

Res. avdel. överklagen

ORIGINAL