



STADSBYGGNADS KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Bengt Andrén
Tfn 08-508 272 32

P 2005 - 03845 - 54

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2006-02-17

Dp 2005-03845-54

Detaljplan för
kvarteret Albatrossen m m
(vid Örnbergs tunnelbanestation)
i stadsdelarna Aspudden och Hägersten
i Stockholm
Dp 2005-03845-54

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör en planbeskrivning samt denna genomförandebeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning februari-mars 2006
Antagande april 2006

Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar fem år efter att planen vunnit laga kraft. Motivet till den korta genomförandetiden är att projektet avses att genomföras när planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov.

Genomförandet regleras i kommande exploateringsavtal mellan staden och respektive byggherre.

Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Markägoförhållanden

Fastigheten Albatrossen 1 ägs av AB Stockholmshem. Fastigheten Pincetten 1 ägs av Stockholms stad, och markanvisades 2002-03-19 av Gatu- och fastighetsnämnden till Hefab för uppförande av bostadsbebyggelse. Fastigheten Provröret 16 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Stockholms läns landsting. Fastigheterna Sovstugan 1, Pungen 5 och 6, Härbärgen 4, Manteln 5 och 6, Färdkosten 5 och 6, Pilgrimsstaven 1-3, Ränslan 1-4 ägs av privatpersoner, bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag. Hägersten 1:1 och Aspudden 2:1 ägs av Stockholms stad.

Fastighetsplan

Genom en administrativ bestämmelse på plankartan upphör fastighetsplaner (tomtindelningar) för

Kv Albatrossen, akt B19/1964

Kv Pungen, akt B113/1937

Kv Härbärgen, akt B48/1938

Kv Manteln och Färdkosten, akt B154/1936

Kv Pilgrimsstaven, Ränseln och Sovstugan, akt B104/1936

att gälla i sin helhet

Ny fastighetsplan för att genomföra fastighetsbildningen bedöms inte nödvändig.

Fastighetsbildning

Mark från fastigheten Hägersten 1:1 tillförs fastigheten Pincetten 1.

Mark från fastigheten Aspudden 2:1 tillförs fastigheten Albatrossen 1.

Planen möjliggör att mark från fastigheten Hägersten 1:1 tillförs till fastigheterna Sovstugan 1, Pungen 5 och 6, Härbärgen 4, Manteln 5 och 6, Färdkosten 5 och 6, Pilgrimsstaven 1-3 och Ränseln 1-4.

Servitut mm

Rätten till allmän gångväg och rätt till bilväg inom kvartersmark (x och z-område) säkras genom förrättningservitut eller avtalsservitut.

Rätten att ha allmänna ledningar inom kvartersmark (u-område) säkras genom ledningsrätt eller avtalsservitut.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för att få bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Staden kommer att träffa överenskommelse om exploatering med respektive byggherre.

Stadens intäkter består av kapitaliserad tomträttsavgäld för de nya bostäderna och utgifter för omläggning av och upprustning längs Hägerstensvägen mm.

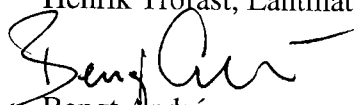
TEKNISKA FRÅGOR

Ledningar för vatten, avlopp, tele och el finns framdragna till området.

Dagvatten skall så långt det är möjligt omhändertas eller fördröjas på kvartersmark.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats av stadsbyggnadskontorets ytterstadsavdelning i samråd med Andris Rozenbachs, Markkontoret, samt Henrik Trofast, Lantmäterimyndigheten.


Bengt Andrén
Planchef