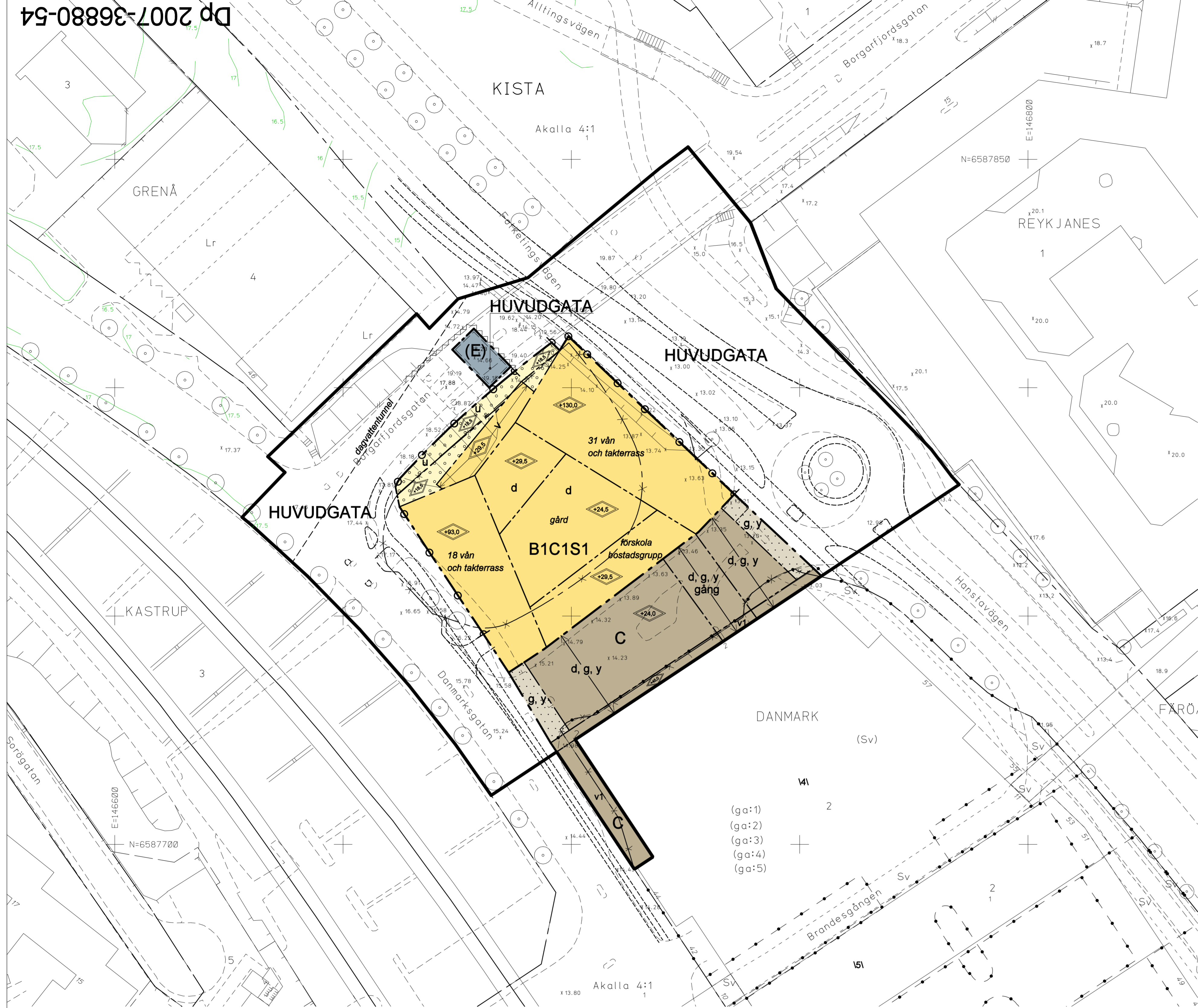


sektion



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- HUVUDGATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B1C1S1 Bostäder över centrum, centrum i minst en våning över Borgarfjordsgatan nivå, förskola i anslutning till gård får anordnas.

C

- Centrum

(E)

- Enlätstation under allmän platsmark

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Öppning i takbjälklag för dagsljusinsläpp över takets nivå får göras
- Byggnad ska utföras med lägsta höjd +22,1 i meter över nollplanet
- Byggnad ska utföras med lägsta höjd +22,5 i meter över nollplanet
- Förbindelsegång mellan nivåerna +18,5 m och +18,0 m över nollplanet.
- Gång får utföras med invändig högsta lutning 1:20 och med högst 0,5 m höjdskillnad mellan vilplan. Underkant gång ska utföras horisontell.
- Mur får uppföras under allmän platsmark

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning med bilaga gestaltungsprogram
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Hindermärkning ska finnas i enlighet med Luftfartsstyrelsens gällande föreskrifter.

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Stödmur
- Ledningsrätt
- Servitutområde

Koordinatsystem: Sweref99 1800 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätclass II
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
2011-02-22

Christina Haak
lantmätare

Detaljplan för område vid
kv Danmark (Kista Torn)
i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-02-22

Malin Olsson
planchef

Agneta Larsson
handläggare

antagen av SBN 2011-10-20
laga kraft 2012-03-02

Dp 2007-36880-54