



**STADSBYGGNADS
KONTORET**

Ytterstadsavdelningen
Bengt Andrén/SE

2003 - 16319 - 54

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2005-11-03
rev. 2006-03-01

Dp 2003-16319-54 A

REVIDERING EFTER UTSTÄLLNING

Se sid 1 rubrik tidplan.

Detaljplan för
Sätra centrum, södra delen
i stadsdelen Sätra
i Stockholm
Dp 2003-16319-54 A

BAKGRUND

Planområdet omfattar delar av Sätra 2:1 (Sätra torg, del av Eksätravägen, Hållsätrostigen och gångvägar) samt Djursätra 1, Högsätra 10, 11, 12 och delar av Högsätra 4, 8, 9, 13, 15 och del av Isätra 2.

Staden äger Sätra 2:1 och Djursätra 1. Fabege Fruängens Centrum AB innehar Högsätra 10, 11 och 12 med tomträtt. AB Stockholmshem äger Högsätra 8 och Isätra 2. SL förvaltar tunnelbanan.

ANSVARSFÖRDELNING

Peab, Fabege och Stockholmshem finansierar och genomför nybebyggelsen.

Staden svarar för anläggningar, ledningar m m på den föreslagna allmänna marken.

Stadsbyggnadskontoret svarar för planläggningen och bygglovprövningen.

Lantmäterimyndigheten svarar för erforderlig fastighetsbildning.

Trafik- och markkontoret medverkar i projekten genom sitt huvudmannaskap för stadens mark.

TIDPLAN

Utställning
Antagande i stadsbyggnadsnämnden

nov-dec 2005
mars 2006

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR M M

Fastighetsbildning m m

Gällande fastighetsplaner, tomtindelningar, för Djursätra 1, Högsätra 8, 9, 10 och Isätra 2 upphör att gälla. Se administrativa bestämmelser.

Ny fastighetsplan erfordras ej. Fastighetsbildning kan ske med detaljplanen som grund.

Del av Sättra 2:1 (Sättra torg) utläggs till bostäder med rätt till service i bottenvåning. Del av Högsättra 8 utläggs till bostadskomplement (tvättstuga). Del av Isättra 2 utläggs till parkering.

Centrumhallen, Högsättra 10 föreslås undantas med bibehållen rätt för tunnelbanan.

Högsättra 12 utläggs till bostäder och centrumändamål. Högsättra 11 och Djursättra 1 utläggs till bostäder med rätt till service i bottenvåning samt parkering.

Därutöver görs mindre justeringar av angränsande gatu-, torg-, park- och kvartersmark.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

För Peabs och Fabeges tomträttsfastigheter kan bildas separata fastigheter genom tredimensionell fastighetsbildning. Erforderliga gemensamhetsanläggningar och servitut ska därvid behandlas. Lämpligt är att detta sker i bygglovbehandlingen och projekteringen.

Övrigt

För centrumhallen gäller ett etappvis genomförande.

Bensin- och miljöstationerna vid Sättra torg ska flyttas, när byggande påbörjas på Sättra torg.

Rätt till allmänna ledningar och gångvägar på kvartersmark bör säkras med ledningsrätt och servitut.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning bygglov. Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

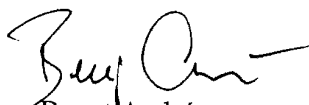
KOMMUNAL EKONOMI

Stadens intäkter beräknas till ca 25 Mkr och kostnader till ungefär lika mycket.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Maj Simonsson-Cyrus, markkontoret samt Olof Sjöblom och Jan Lindqvist, lantmäterimyndigheten.

Plankonsult har varit Staffan Eriksson.


Bengt Andrén
planchef