



- ### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
- #### Gränsbeteckningar

 - Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Utgående gräns
- #### Användning av mark och vatten

Allmän platsmark

GATA	Trafikområde för bil-, gång-, cykel och spårtrafik
------	--

Kvartersmark

V	Hamn
CP	Centrum, parkering
CP [T]	Centrum, parkering, dessförinnan trafikområde fram till 2019.
JKP	Industri, kontor, parkering
T1	Järnvägstrafik

Vattenområden

WV	Hamn
----	------

Utformning av allmänna platser

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
------	----------------------------------

Utnyttjandeegrad

e1 30	Största totala byggnadsarea för lagerbyggnader, tullhus, terminalbyggnad mm i procent av områdets area. Terminalbyggnaden ska utformas och placeras i samråd med Stadsbyggnadsnämnden.
e2	Inom området får matargångar, ramper i två plan, murar och kommunikationsgator såsom spårtaxi, industrispår och dyl, som behövs för hamnens verksamhet placeras.

Begränsning av markens bebyggande

[Symbol]	Marken får inte bebyggas.
[Symbol]	Marken får byggas över med körbart bjälklag
u1	Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Placering, utformning, utförande

[Symbol]	Högsta byggnadshöjd i meter.
[Symbol]	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Dagvatten**
Dagvatten ska fördröjas inom området och renas i oljeavskiljare innan avledning till recipient får ske.

Administrativa bestämmelser
De tomtindelningar (fastighetsplaner) som fastställdes 1946-04-26, akt 018-B123/1946 (Casablanca1) och 1969-11-26 akt 0180-B233/1969 (Tunis 3) upphör att gälla i sin helhet.
- Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

 - plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - Hamnverksamhet och vattenverksamhet i Västrahamnen-Frihamnen. Miljökonsekvensbeskrivning. April 2007.
 - PM avseende miljökonsekvensbeskrivning till detaljplan för fastigheten Casablanca 1 mm (Värtapiren) i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm. 2009-01-26

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
- ### GRUNDKARTA

 - Kvarters-/områdesgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns 3D
 - Registernummer
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Träd
 - Staket
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Kommungräns
 - Stadsdelsgräns
 - Kraftledning
 - Mur
 - Stödmur
 - Servitutsområde
 - Ledningsrätt
- Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen 2009-01-14
Sigrid de Maré
Lantmätare
-
- 10 0 50 100m
Skala 1:2000
- ORIGINAL

Detaljplan för fastigheten Casablanca 1 mm (Värtapiren) i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-01-27

Malin Olsson
Malin Olsson
planchef

Thomas Stoll
Thomas Stoll
handläggare

godkänd av SBN 2009-05-28
antagen av SBN 7 KF 2009-10-19
laga kraft 2010-10-14

Dp 2006-06878-54