Dp 2008-12203-54

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
PARK	Parkområde, parklek kan inrymmas
TORG	Gårdsgata, handel och publik verksamhet, angöring till bebyggelse

Kvartersmark

BP	Bostäder. Lokaler för förskola och omsorgslokaler får inrymmas. Butiker och verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata och torg där så prövas lämpligt. Garage får anordnas.
BCP	Bostäder. Butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata eller torg. Garage får anordnas.
(B)	Bostäder - överbyggnad över allmän platsmark
E	Teknisk anläggning
P1	Parkeringsplats avsedd för bilpool
(P)	Garage får anordnas under gata eller park
SCP	Förskola eller verksamhetslokaler. Garage får anordnas.

Utformning av allmän plats och vattenområden

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

	Marken får inte bebyggas
	Marken får byggas över och under med planterbart och körbart bjälklag
v1	Fri höjd över gata minst 15 meter. Pelare får anordnas i enlighet med specificering i planbeskrivningen.
v2	Portik ska anordnas till en fri höjd av minst 4,5 meter

Markens anordnande

Körförbindelse får inte anordnas

Placering,utformning,utförande

+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
IX	Högsta antal våningar
f1	Balkonger mot gata och torg får anordnas till ett maximalt djup av 2,5 meter. Balkonger får ej glasas in.
f2	Balkonger mot gata och torg får anordnas till ett maximalt medeldjup av 1,9 meter. Balkonger får ej glasas in.
f3	Utöver angiven byggrätt får loftgångar anordnas längs husens gårdsfasader samt till trapphus till ett djup av 2,2 meter.

Taklutningen ska vara 5-25 grader i de fall sedumtak inte används.

Burspråk/balkong/utskjutande partier får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation enligt precisering i planbeskrivningen om annat inte anges. Utskjutande balkonger mot gata får ej glasas in i efterhand. Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Byggnadsteknik
Grundvattensänkande åtgärder får ej vidtagas.
Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas.
Bostadsbebyggelse samt förskolor ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder samt verksamhetsyta. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dBA.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Bygglov får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats.
Bygglov får inte ges innan markföroreningar har avhjälpts i enlighet med upprättade åtgärdsmål för Norra Djurgårdsstaden.

NORR

10 0 50m
Skala 1:1000

ILLUSTRATIONER

	Illustrationslinje
	Spårväg
illustration	Illustrationstext
(+5,5)	Illustrerad höjd
	Illustrerat träd
	Illustrerat vattenflöde

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats. Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

GRUNDKARTA

	Kvarters-/områdesgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsgräns 3D
2,1:2, \2 \	Registernummer
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Träd
	Staket
5	Nivåkurvor
+0.0	Markhöjd
	Kommungräns
	Stadsdelsgräns
	Kraftledning
	Mur
	Stödmur
serv.	Servitutsområde
Lr	Ledningsrätt
R	Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2009-04-29

Björn de Maré
lantmätare

ORIGINAL

Detaljplan för del av

Norra Djurgårdsstaden västra delen

i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-05-15
Reviderad 2009-08-27

Malin Olsson
planchef

Jonas Claeson
handläggare

godkänd av SBN 2009-07-17
antagen av KF 2009-11-30
laga kraft 2010-10-14

Dp 2008-12203-54

CAD: Sanna Norrby

Godkänt dokument - Malin Olsson. Stadsbyggnadskontoret Stockholm. 2009-09-07. Dnr 2008-12203