Dp 2006-06219-54

NORR

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- sop — Illustrationstext
- Illustrerade träd

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- 2_1:2 — Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Träd

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II

Upprättad av
Stadsmätningsavdelningen
2009-05-26

lantmätare

10 0 50m
Skala 1:1000
Utskriftsformat A1

CAD Ulla Honkanen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet om inte annat anges.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Gata
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- B1 — Bostäder, radhus och atriumhus.
- B2 — Bostäder, friliggande hus.
- K1 — Kontor, konferensverksamhet
- K2 — Konferensverksamhet
- Q — Markanvändningen anpassas till områdets natur- och kulturvärden.
- T — Trafikområde, leveransväg till slottet.

Vattenområden

- W — Öppet vattenområde
- WB — Vattenområde där fast brygga får anläggas.

Utformning av allmänna platser

- +00.0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- bro — Vatten får byggas över med bro.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas.
- Marken får byggas med förråd, carport och sophus i ett plan.
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- serv. — Servitut för allmänhetens tillträde till slottsparken.
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- x — Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

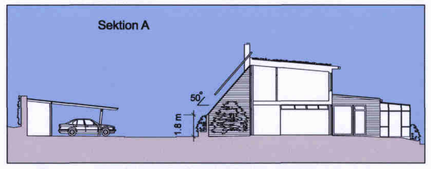
Markens anordnande

- parkering — Parkering skall finnas.

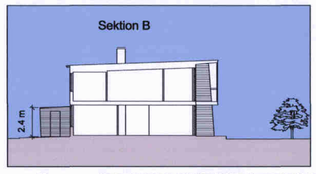
Utformning och utförande

Inom med B2 markerat område tillåts en högsta totalhöjd av 10.0 meter för huvudbygnad.
Minsta respektive största taklutning 2-6 grader, utom för förråd visat i sektion A.

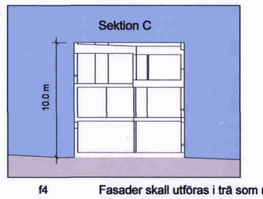
- II — Högsta antal våningar.
- f1 — Byggnad skall utföras i nära överensstämmelse med sektion A.



- f2 — Byggnad skall utföras med lägenhetsskiljande vägg och takutsprång i nära överensstämmelse med sektion B.



- f3 — Byggnad skall utföras i nära överensstämmelse med sektion C.



- f4 — Fasader skall utföras i trä som målas.
- f5 — Utformning av byggnad skall ansluta till karaktärsdrag hos befintlig bebyggelse och får ges en största taklutning av 15 grader.

Ventilationssystem bör utformas så att det enkelt kan stängas av, t ex genom gassensorer. Frisklufttsintag placeras vända från Ulvsundavägen.

- v1 — Förråd får uppföras utöver angiven byggrätt och på mark som inte får bebyggas. Förråd placeras motbyggt husens norra fasad, med en största höjd av 2.5 meter och en största storlek av 2.5 kvm per radhuslägenhet. Se sektion B.
- v2 — Förråd får uppföras i nära överensstämmelse med sektion A, och med en största storlek av 12.0 kvm per radhuslägenhet.
- v3 — Yttre glasade ytor, fönster alternativt glastak, som vetter mot Ulvsundavägen skall utföras med laminerat glas eller motsvarande.
- v4 — En utskjutande byggnadsdel får uppföras med en största storlek av 16.0 kvm per radhuslägenhet.
- v5 — Uterum/balkong skall glasas in till högst 75 %.
- v6 — Portik får byggas över med tak på samma nivå som intilliggande hus.
- v7 — Balkong får uppföras utöver angiven byggrätt och över mark som inte får bebyggas.
- Plank får uppföras.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 — Byggnaden får inte rivas.
  Byggnadens exteriörer, stommar, äldre planlösning och äldre fast inredning får inte förändras.
- q2 — Byggnaden får inte rivas och exteriören får inte förvanskas.
- q3 — Byggnaden skall underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet skall ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart.
- q4 — Befintligt trädbestånd: allélträd, parkträd och fruktträd skall bibehållas och skötas. Befintliga träd får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och skall ersättas med nya av samma slag. Borggården mot öster och gårdsplanen mot väster skall bevaras. Alla ingrepp skall föregås av trädgårdsarkeologiska undersökningar. Eventuell rekonstruktion skall bygga på fakta. Vård- och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Risk, störningsskydd

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna skall utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder skall utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan klockan 19-07.

Bostäder skall utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

- skyddsmur — Skyddsmur mot buller och skadlig värmestrålning skall uppföras till en minsta höjd av 2.5 meter.
- Bullerskydd får uppföras i form av glasskärm.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Inom område med bestämmelsen q4 krävs marklov för plantering av träd liksom för trädfällning.

Den fastighetsplan (tomtindelning) som fastställdes 1947-02-27 för Ulvunda Slott 1, akt B57/1947, upphör att gälla.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL).

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

ORIGINAL

Detaljplan för fastigheten

ULVSUNDA SLOTT 1 m m

i stadsdelarna Ulvsunda och Ulvsunda industriområde i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Plansektionen
2009-05-26

Katrin Berkefelt
planchef

Maria Pettersson
planarkitekt

antagen av KF 2010-02-01
laga kraft 2010-10-21

Dp 2006-06219-54