



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Karl-Johan Dufmats
Tfn 08-50827527

P2007-38142-54

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1(2)

2008-11-18

Dp 2007-38142-54

Detaljplan för
Björnen och Loen 1
i stadsdelen Norrmalm
i Stockholm
Dp 2007-38142-54

BAKGRUND

Regeringskansliet genom Statens fastighetsverk (SFV) har till staden uttryckt en vilja att koncentrera verksamheterna inom sitt fastighetsbestånd i södra klara. Detta görs genom pågående upprustningar och renoveringar av befintligt fastighetsbestånd samt genom en föreslagen påbyggnation med mellan en och tre våningar på kvarteret Björnen och Loen.

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna genomförandebeskrivning samt planbeskrivning.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan. Lantmäterimyndigheten ansvarar för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder. Exploateringskontoret ansvarar för upprättandet av erforderliga avtal och Trafikkontoret överser drift och skötsel av allmänplats.

Tidplan

Samråd	3:e kvartalet 2008
Antagande i Stadsbyggnadsnämnden, SBN	4:e kvartalet 2008
Laga kraft, om ej överklagad	4:e kvartalet 2008
Byggstart	2-3:e kvartalet 2009

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägare till fastigheten Björnen och Loen 1 är SFV, Ägare till fastigheten Norrmalm 3:21 och 3:28 är staden.

Den planerade om och tillbyggnaden i kvarteren kommer till viss del beröra ett område som idag är upplåtet för allmän fordonstrafik på Jakobsgatan, men som idag används för gångbana. Den föreslagna utbyggnaden på Jakobsgatan innebär att mark behöver regleras in från fastigheten Norrmalm 3:43 till Björnen och Loen 1.

Genomförd fastighetsreglering är en förutsättning för bygglov.

EKONOMISKA FRÅGOR

Stadsbyggnadskontorets kostnader för planarbetet regleras genom planavtal mellan stadsbyggnadsnämnden och SFV. Planen föranleder inga kostnader för staden.

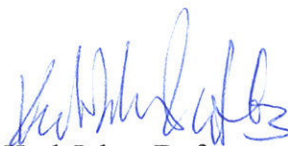
Vidare kommer exploateringsavtal mellan Staden och Staten att tecknas i ett senare skede.

TEKNISKA FRÅGOR

SFV planerar inga ombyggnationer som påverkar anslutningar till kommunala vatten eller andra ledningsnät och svarar själv för eventuella tryckstegrande insatser inom fastigheten.



Tomas Enqvist
Sektionschef



Karl-Johan Dufmats
Planhandläggare