



STADSBYGGNADS KONTORET

Ytterstadsavdelningen
Renoir Danyar
Tfn 08 508 26 659

P2007-36244-54

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2007-11-30
Normalt planförfarande

Dp 2007-36244-54

Detaljplan för del av fastigheten
Lidarände 1 m.m.
i stadsdelen Kista i Stockholm
Dp 2007-36244-54

BAKGRUND

Planområdet omfattar del av Lidarände 1 och del av Akalla 4:1 belägna vid norra delen av Kistagången. I del av Akalla 4:1 ingår gatumark och torget mellan fastigheterna Helgafjäll 5 och Lidarände 1. Planområdet omfattar en yta på ca 19 000 kvm.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en byggnad i 41 våningar med kontor och hotell, förlängning av angöringsgatan vid planområdets norra del till Kistagången samt upprustning av torget.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planärendet handläggs med normalt förfarande utan program.

Ansvarsfördelning

- Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upprättandet av detaljplan samt myndighetsutövning vid bygglovprövning.
- Exploateringskontoret medverkar i genomförandet genom sitt markförvaltningsansvar.
- Fastighetsbildningsåtgärder handhas av Lantmäterimyndigheten.
- Klöver AB ansvarar för genomförande av projektet.

Avtal

Staden kommer att upprätta en överenskommelse med Klöver AB som reglerar frågor om ekonomi och genomförande av planprojektet.

Tidsplan

Utställning	4:e kvartalet 2007
Antagande i stadsbyggnadsnämnden	1:a kvartalet 2008
Laga kraft (om ej överklagande)	1:a kvartalet 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter att planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Ägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av staden. Fastigheten Lidarände 1 överläts till Klöver AB.

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering utvidgas fastigheten Lidarände 1 genom att mark tillförs från Akalla 4:1. Dessutom bildas en fastighet av del av Lidarände 1 respektive Akalla 4:1 för hotell- och Kontorsändamål. Fastigheterna inom kvarteret skall vara brandtekniskt och konstruktionsmässigt åtskilda.

Parkering för hotell- och mässfastigheterna upplåtes med nyttjanderätt (arrende) inom Akalla 4:1.

Eventuell rätt för allmänheten att angöra mässfastigheten genom hotellfastigheten säkras genom upprättande och inskrivning av avtalsservitut.

Genomförd fastighetsbildning är en förutsättning för bygglov.

Fastighetsplan

Fastighetsplan saknas inom planområdet och det bedöms ej nödvändigt att upprätta ny fastighetsplan för att genomföra erforderlig fastighetsbildning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Projektet kommer att ge ett positivt utfall för staden.

TEKNISKA FRÅGOR

VA, El och värmeförsörjning

Ledningar för vatten, avlopp, tele, el och fjärrvärme finns framdragna till området.

Dagvatten ska så långt det är tekniskt möjligt omhändertas eller fördröjas på kvartersmark. Lokalt omhändertagande av dagvatten (s k LOD) ska eftersträvas. En planbestämmelse om omhändertagande av dagvatten bedöms därmed inte nödvändig. För omhändertagande av dagvatten från parkeringen utanför planområdet ska anläggas ett system av infiltrationsanläggningar och perkolationsmagasin.

MEDVERKANDE

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har samråd skett med Micael Johansson vid lantmäterimyndigheten samt Lars Svensson på exploateringskontoret.


Bengt Andrén
planchef


Renoir Danyar
planarkitekt