



## STADSBYGGNADS KONTORET

Planavdelningen  
Jonas Claeson  
Tfn 08-50827592

P 2006 - 16348 - 54

## TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING 1 (2)

2008-09-12

TDp 2006-16348-54

Tillägg till detaljplan för  
**delar av Verksamhetsområdet**  
i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen  
i Stockholm  
**TDp 2006-16348-54**

### BAKGRUND

Fastigheterna regleras av äldre planer från 1940-talet (PL 2022 C samt Pl 3047 A) som i de omkringliggande kvarteren i flesta fall är upphävd, ändrad eller tillagd i och med utvecklingen av Hammarby Sjöstad. Området har ganska snabbt utvecklats, från industriområde med hamnverksamhet till bostadsområde och kontorsverksamhetsområde.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Ansvarsfördelning

Förslag av tillägg till detaljplan upprättas av Stadsbyggnadskontoret.  
Fastighetsägarna ansvarar för drift och skötsel av bebyggelse på kvartersmark.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år från och med det datum planen vinner laga kraft.

#### Tidplan

Antagande SBN  
Laga kraft

4:e kvartalet, år 2008  
4:e kvartalet, år 2008

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

#### Ägandeförhållande

De olika fastighetsägarna redovisas nedan efter de fastigheter som planen omfattar:

- Trikåfabriken 3 ägs av Stockholms stad men upplåts genom tomrätt till R E Eriksson Fastigheter AB.
- Trikåfabriken 4 ägs av Fabege AB.

- Trikåfabriken 8 ägs av Fabege AB.
- Trikåfabriken 9 ägs av Fabege AB.
- Trikåfabriken 12 ägs av Fabege AB.
- Korphoppet 1 ägs av Stockholms stad men upplåts genom tomrätt till Fabege AB.
- Korphoppet 5 ägs av Stockholms stad men upplåts genom tomrätt till Fabege AB.
- Påsen 1 ägs av K/B Textilvägen 7.
- Påsen 7 ägs av Svenska Hus AB.
- Påsen 8 ägs av Stockholms stad men upplåts genom tomrätt till Fabege AB.
- Godsvagnen 9 ägs av RC Loket AB.
- Påsen 9 är privatägd.

### EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslaget medför inga kostnader för staden. Kostnader för upprättandet av detaljplanen delas lika mellan de olika fastigheterna.

### TEKNISKA FRÅGOR

Då fastigheterna idag till stor del används till kontorsverksamhet och planen avser att ändras till befintliga förhållanden kommer ingen förändring att ske vad gäller de tekniska frågor som kan beröras.

  
Malin Olsson  
Sektionschef

  
Jonas Claeson  
Handläggare