

Tid Onsdagen den 26 maj 2021, kl. 17:00-18:15
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Fredagen den 4 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99
Anslaget Tisdagen den 8 juni 2021 §§ 1-6, 9, 16, 18-93, 95-99
Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Onsdagen den 26 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94
Anslaget Fredagen den 28 maj 2021 §§ 7-8, 10-15, 17, 94

Joakim Larsson

Jan Valeskog §§ 1-54, 56-99

Daniel Agustin Vencu Velasquez
Castro (S) § 55**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M), ordföranden

Jan Valeskog (S), vice ordföranden §§ 1-54, 56-99

Kristina Lutz (M)

Hans Breismar (M) §§ 1-54, 56-99

Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-99

Cecilia Obermüller (MP)

Fredrik Lindstål (C) §§ 1-54, 56-99

Mikael Valier (KD) §§ 1-54, 56-99

Ulf Walther (S) §§ 1-54, 56-99

Sara Stenudd (V)

Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Peter Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Lennart Tonell (MP) § 55

För Hans Breismar (M)

André Nilsson (L) §§ 13, 38, 52

För Björn Ljung (L)

Daniel Agustin Vencu Velasquez

För Elisabet Carlsson (S)

Castro (S)

Jonas Santesson (V) §§ 13, 21, 23, 38, 42, 52

För Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Arne Genschou (M)

§§ 1-54, 56-99

Linda Jonsson (M)

§§ 1-54, 56-99

Mikael Eskman (M)

§§ 1-54, 56-99

Ingebrikt Sjövik (M)

§§ 1-54, 56-99

André Nilsson (L)

§§ 1-12, 14-37, 39-51, 53-54, 56-99

Lennart Tonell (MP)

§§ 1-54, 56-99

Erik Sarfors (C)

§§ 1-54, 56-99

Jonas Santesson (V)

§§ 1-12, 14-20, 22, 24-37, 39-41, 43-51, 53-54, 56-99

Jerker Söderlind (SD)

§§ 1-54, 56-99

Mikaela Karlsson (Fi)

§§ 1-54, 56-99

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Rakel Nilsson och Sara Högne, Torkel Kjellman,

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

borgarrådssekreterarna Nils Annink §§ 1-54, 56-99, Lovisa Lindholm, Louise Hyltander §§ 1-54, 56-99 och Adam Valli Löfgren, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 28

Ludvigsberg 3, Södermalm, Dnr 2021-00703-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas samt att därutöver anföra följande:

Förslaget innebär att ny bebyggelse placeras i en mycket kulturhistoriskt känslig blåklassad miljö. Förutsättningar kan finnas för att tillskapa ett spännande urbant förtätningsprojekt men det kräver att noga utredningar och avvägningar görs under den vidare planprocessen för att säkra ett kvalitativt projekt.

Det är angeläget att befintlig fest- och konferensverksamheten i Münchenbryggeriet kan fortgå. Det bör utredas huruvida trafiksituationen i närområdet kan förbättras och kajsstråket längs med Södermälarsstrand utvecklas i relation till framtagnet av planförslaget.

För att kunna bedöma projektets lämplighet och kvalitet vill stadsbyggnadsnämnden att projektförslaget redovisas i samband med att ärendet åter presenteras för nämnden inför samråd. Arkitektur, gestaltning, höjder och placering av byggnader behöver utformas så att en eventuell komplettering av det unika området runt Münchenbryggeriet underordnar sig den blåklassade miljön.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 april 2021.
Bil § 28

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Münchenbryggeriet del av Ludvigsberg 3 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Cecilia Obermüller (MP), Fredrik Lindstål (C) och Mikael Valier (KD).

Reservation

Vice ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Sara Stenudd m.fl. (V) och Peter Wallmark (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Sara Stenudd m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi välkomnar en ny bebyggelse som möjliggör ca 150 nya bostäder på den här delen av Södermalm.

Speciellt som att hälften av de tilltänkta bostäderna avses uppföras som hyresrätter.

Vi ser fram emot att se det fortsatta planarbetet och hur volymerna, höjderna och placeringarna ska anpassas till omkringliggande bebyggelse och kulturmiljö.

Vi är dock tveksamma till bebyggelsen i kvarter A. På bilderna stadsbyggnadskontoret visat i ärendet ser det ut som att en bebyggelse i kvarter A skulle kunna ta för mycket fokus från siluetten av Münchenbryggeriet. Det är naturligtvis avhängigt ifall det är tänkt att det ska tillkomma ytterligare bebyggelse längs Söder Mälarstrand. Vi anser att stadsbyggnadskontoret behöver ta hänsyn till detta i det fortsatta planarbetet.

Peter Wallmark (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planarbetet bör bedrivas så att minst två helt olika typer av lösningar presenteras. Det kan, för den politiska processen och samrådets skulle vara lämpligt att presentera ett förslag

som följer kontorets skrivningar om så kallad samtida arkitektur och ett förslag som utgår ifrån kontorets skrivningar om kulturmiljö i en växande stad. Vi ser fram emot presentation av minst två i grunden olika förslag, som på ett gott sätt belyser vilka alternativ till läsningar som finns i detta ärende.