

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-09-08
Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK
- Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i byggnadens bottenvåning.
- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i byggnadens bottenvåning mot kvarterets gataplan. Får underbyggas med parkeringsgarage.
- BPC2 Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i minst 25% av byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Parkeringsgarage får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning.
- BPC3 Bostäder. Lokaler för centrumändamål ska anordnas i minst 25% av byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Parkeringsgarage får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning.
- BS Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Tunnel för tunnelbanetrafik.
- BCS1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Tunnel för tunnelbanetrafik.
- BCS2 Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning. Lokaler för skola får anordnas i byggnadens botten- och första våning. Lokaler för vårdboende får anordnas.
- BCST Bostäder. Lokaler för centrumändamål och förskola får anordnas i byggnadens bottenvåning och suterrängvåning. Tunnel för tunnelbanetrafik.
- E Elnätsstation får uppföras om högst 8 kvm och till en högsta totalhöjd över nollplanet av +59,5 meter.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus till en fri höjd av maximalt 3,5 meter.
- Marken får endast byggas under med garage
- Marken får byggas under med garage genom planterbart bjälklag som är körbart
- Marken får byggas under med garage genom planterbart bjälklag som är körbart. Endast enheter av max 5 parkeringsplatser tillåts. Mellan parkeringsenheterna ska planteringsytor anordnas och planteras med träd. Växtbäddar ska ha ett minsta jorddjup om 0,8 meter. Minsta planteringsenhet ska vara 25 kvm
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och uttart.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Markens anordnande

- n1 Trädet ska bevaras. Träd får endast fällas av sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt träd av samma sort.
- n2 Inom den sammanlagda ytan märkt n2 ska planteringsytor anordnas enligt två typer i följande omfattning:
 - Typ 1: ska utgöra minst 15% av ytan och planteras med träd. Växtbäddar ska ha ett minsta jorddjup om 0,8 meter. Minsta planteringsenhet ska vara 25 kvm/träd.
 - Typ 2: ska utgöra minst 8% av ytan och planteras med solitärbuskar och mindre träd. Halften av ytan får utgöras av gräs och perenner. Växtbäddar ska ha ett minsta jorddjup om 0,5 meter. Minsta planteringsenhet ska vara 4 kvm/buske.

Markhöjder på kvartersmark anpassas för att skapa en jämn övergång mellan kvartersmark och befintliga höjder på allmän platsmark.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Stödmurar får anordnas i etapper till en högsta höjd av 1,5 meter per etapp.
- Fasadmateriäl ska vara tegel
- Bilramp får anordnas till garage
- Lågt sittande balkonger får utföras till ett maximalt djup av 1,5 meter

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden). Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av kv Skattsedeln m m i stadsdelen Hägerstensåsen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-09-14
Susanne Werlinder
Planchef
Niklas Zetterberg
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2015-12-10
Laga kraft 2017-01-04

Dp 2012-08651-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1