

## GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt
- Fornlämningsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan  
och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
2008-04-14

*Sören de Mari*

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Planområde inom nationalstadsparken
- Spårväg
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat träd

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
- genomförandebeskrivning  
Till planen har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.  
Härutöver kommer ett kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning att upprättas.  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)  
Fastighetsregisterkarta nr 17 och 27

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
- GATA
  - PARK
  - PARK(E1)
- Kvartersmark
- B
- Bostäder. Lokaler för förskola och omsorgslokaler får inrymmas. Butiker och verksamheter får inrymmas i bottenvåning mot gata där så prövas lämpligt.
- (B)
- BC
- Bostäder - överbyggnad över allmän platsmark
- Bostäder. Butiks- och/eller verksamhetslokaler ska inrymmas i bottenvåning mot gata.
- E
- P
- Q
- Tekniska anläggningar
- Garage får anordnas
- Användning av mark och bebyggelse ska anpassas till områdets kultur- och naturvärden

### Utnyttjandegrad

- e00 Största tillåtna sammanlagda byggnadsyta i m2

### Utformning av allmän plats och vattenområden

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Träddå ska finnas
- n2 Träd ska bevaras

### Begränsning av markens bebyggande

- n3 Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Fri höjd över gata minst 3,6 meter

### Markens anordnande

- n4 Körförbindelse får inte anordnas
- Marken får inte inhägnas. Parkering får inte anordnas.
- Markbeläggning ska huvudsakligen utgöras av stenläggning eller grus.
- n5 Trädgårdskaraktären ska bevaras

### Placering, utformning, utförande

- <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- XI Högsta antal våningar
- k1 Fasad och tak ska vara av samma material och utförande som befintligt eller ursprungligt. Takvinkel och takhöjd ska vara som befintligt. Vid invändig ombyggnad ska ursprunglig fast inredning, stomme och planlösning beaktas.
- q1 Byggnaden får inte rivas. Byggnadens karaktärsdrag ska bevaras.
- q2 Kontorsparken ska bevara sin karaktär med grusade gångar, stora parkträd och fruktträd.

Taklutningen ska vara 5-25 grader.

Burspråk/balkong/utskjutande entréparti får utföras utöver angiven byggnadsvolym i samband med nybyggnation enligt precisering i planbeskrivningen. Utskjutande balkonger mot gata får ej glassas in i efterhand. Mindre avsteg från angivna byggnadsrätter avseende volym och höjd tillåts vid nybyggnad i den omfattning stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

### Byggnadsteknik

Grundvattensänkande åtgärder får ej vidtagas.  
Sopsug för hantering av hushållsavfall ska anläggas.  
Bostadsbebyggelse ska utföras med ventilerade utrymmen mellan bottenplatta och bostäder. Bottenplatta och källarmurar ska utföras som gas- och vattentäta konstruktioner upp till markytan.

### Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifaltsvärde) utanför fönster.

Trafikbullernivån inomhus för bostadsbebyggelsen får högst vara 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Maximal trafikbullernivå inomhus får vara 45 dBA.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a1 Marklov krävs för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm.
- a2 Utökad bygglovplikt för staket och annan inhägnad.

Marklov krävs för ändring av markbeläggning.

Bygglov får inte ges innan kvalitetsprogram för områdets yttre gestaltning upprättats.

Bygglov får inte ges innan markföreningar har avhjälpits i enlighet med upprättade åtgärdsplaner för Norra Djurgårdsstaden.

ORIGINAL

## Detaljplan för del av Norra Djurgårdsstaden i stadsdelarna Hjorthagen och Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Innerstadsavdelningen  
2008-05-12  
Rev. 2008-07-02

*Malin Olsson*  
Malin Olsson  
sektionschef

*Anna-Stina Bokander*  
Anna-Stina Bokander  
handläggare

godkänd av SBN .2008-08-21.  
antagen av KF .2008-11-03.  
laga kraft .2010-05-12.

Dp 2001-07633-54

NORR

10 0 50m  
Skala 1:1000